



**TASCO**  
BOETSCH

TOWNHOUSES  
Rocas del Águila  
Lo Barnechea



**VENTA EN BLANCO**

FECHA ESTIMADA DE ENTREGA: PRIMER SEMESTRE 2027

TOWNHOUSES

# Rocas del Águila

## Lo Barnechea

Nuestras exclusivas 18 casas están diseñadas para maximizar el uso de los espacios, entregando una mayor privacidad al ser **adosadas solo por la cocina**. Descubre la combinación de un proyecto inmerso en la naturaleza con diseño inteligente, la comodidad y seguridad de vivir en un condominio

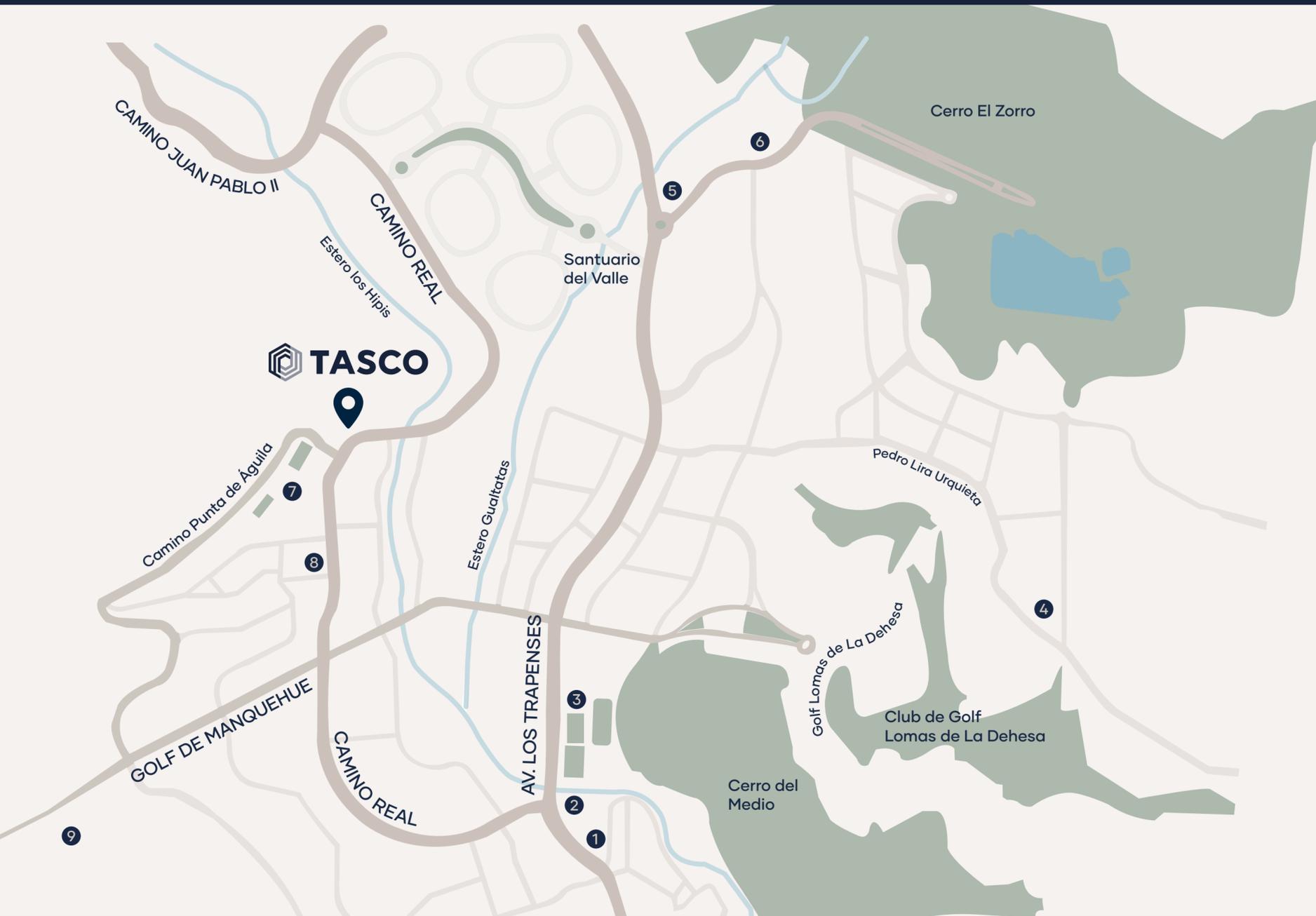


# vista asegurada



# UBICACIÓN

Proyecto con excelente conectividad, cercano a colegios, supermercados y áreas verdes.



**1** Paseo Los Trapenses  
Distancia | 7min

**2** Petrobras  
Distancia | 7min

**3** Santiago College  
Distancia | 5min

**4** Parroquia Santa Teresa de Los Andes  
Distancia | 9min

**5** Colegio Monte Tabor & Nazaret  
Distancia | 7min

**6** Lider Express  
Distancia | 8min

**7** Colegio Everest  
Distancia | 2min

**8** Parroquia Madre Misericordia  
Distancia | 3min

**9** Cerro Manquehue  
Distancia | 4min

# VIVE EN LA naturaleza conectado



\*IMAGEN REFERENCIAL

# ENTORNO NATURAL



Entorno privado rodeado de naturaleza,  
cercano a caminos de trekking y caminatas  
por los cerros del valle Los Trapenses.

# CARACTERÍSTICAS Y TERMINACIONES



Cada elemento es cuidadosamente seleccionado para combinar elegancia, funcionalidad y durabilidad. Cocinas full equipadas con cubiertas de cuarzo y encimera a gas, termo panel en todas las ventas, con perfilera europea y calefacción independiente.

# Exclusividad



\*IMAGEN REFERENCIAL



\*IMAGEN REFERENCIAL



\*IMAGEN REFERENCIAL



\*IMAGEN REFERENCIAL



\*IMAGEN REFERENCIAL



\*IMAGEN REFERENCIAL



\*IMAGEN REFERENCIAL



\*IMAGEN REFERENCIAL



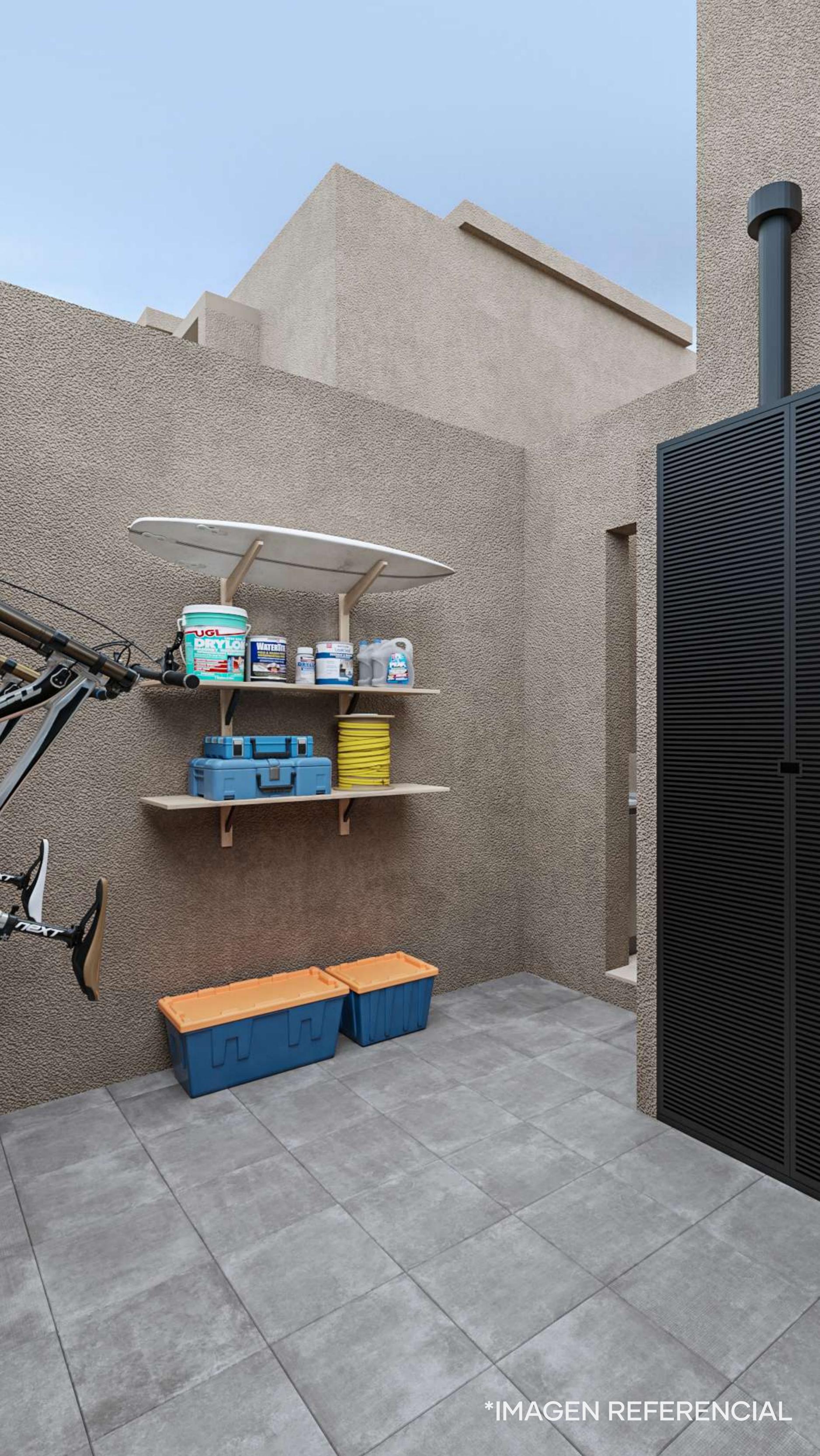
\*IMAGEN REFERENCIAL



\*IMAGEN REFERENCIAL



\*IMAGEN REFERENCIAL



\*IMAGEN REFERENCIAL



\*IMAGEN REFERENCIAL

# ESQUEMA DE CASAS (N° IMPARES)



PLANTA PRIMER PISO  
CASA TIPO



PLANTA SEGUNDO PISO  
CASA TIPO

- 1 HORMIGÓN ESTAMPADO
- 2 PASTELONES 40 X 40 CMS.
- 3 DORM. / ESCRITORIO: 2,95 x 2,0 mts. aprox.
- 4 BAÑO VISITA: 1,3 x 1,5 mts. aprox.
- 5 BAÑO SERVICIO: 1,5 x 1,5 mts. aprox.
- 6 LOGGIA: 1,8 x 3,1 mts. aprox.
- 7 COCINA: 4,80 x 2,9 mts. aprox.
- 8 LIVING-COMEDOR: 6,45 x 4,10 mts. aprox.
- 9 TERRAZA 1: 6,45 x 2,20 mts. aprox.
- 10 DORMITORIO PPAL: 4,35 x 3,70 mts. aprox.
- 11 DORMITORIO 2: 2,90 x 3,10 mts. aprox.
- 12 DORMITORIO 3: 2,95 x 3,10 mts. aprox.
- 13 BAÑO 3: 1,50 x 2,15 mts. aprox.
- 14 BAÑO PPAL: 1,50 x 1,90 mts. aprox.
- 15 TERRAZA 2: 6,45 x 1,60 mts. aprox.

## \* PLANOS PRELIMINARES

ADOSADAS POR MURO DE COCINA  
(Segundo piso no se encuentra adosado)

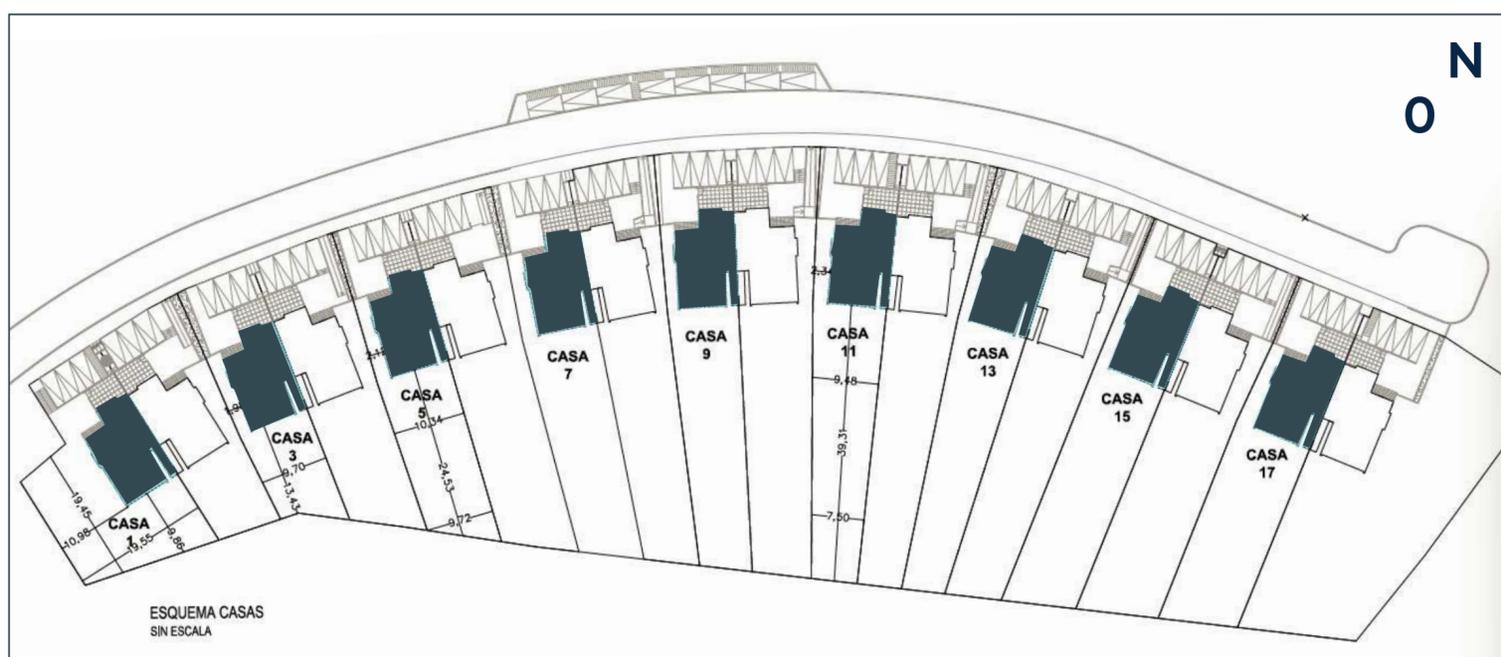
## DIFERENCIAS:

- Ubicación cama dormitorio principal
- Casas Par: Tres ventanas adicionales con orientación norte
- Diferentes terrenos



## BODEGA SUBTERRÁNEA MULTIPROPÓSITO CASA TIPO

16 BODEGA SUB: 33,70 mts<sup>2</sup>.



## ESQUEMA DE CASAS IMPARES C1 - C3 - C5 - C7 - C9 - C11 - C13 - C15 - C17

**PRECIO DESDE: UF 17.177**

**TERRENOS DESDE: 380,99 Mt<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE INTERIOR ÚTIL: 139,61 Mt<sup>2</sup>**

**LOGGIA: 5 Mt<sup>2</sup>**

**PATIO DE SERVICIO: 11,52 Mt<sup>2</sup>**

**TERRAZA 1<sup>ER</sup> PISO: 14,19 Mt<sup>2</sup>**

**TERRAZA 2<sup>DO</sup> PISO: 10,32 Mt<sup>2</sup>**

**SUBTERRÁNEO: 33,7 Mt<sup>2</sup>**

**SUMA TOTAL CONSTRUIDO: 214,32 Mt<sup>2</sup>**

# ESQUEMA DE CASAS (N° PARES)



PLANTA PRIMER PISO  
CASA TIPO



PLANTA SEGUNDO PISO  
CASA TIPO

- 1 HORMIGÓN ESTAMPADO
- 2 PASTELONES 40 X 40 CMS.
- 3 DORM. / ESCRITORIO: 2,95 x 2,0 mts. aprox.
- 4 BAÑO VISITA: 1,3 x 1,5 mts. aprox.
- 5 BAÑO SERVICIO: 1,5 x 1,5 mts. aprox.
- 6 LOGGIA: 1,8 x 3,1 mts. aprox.
- 7 COCINA: 4,80 x 2,9 mts. aprox.
- 8 LIVING-COMEDOR: 6,45 x 4,10 mts. aprox.
- 9 TERRAZA 1: 6,45 x 2,20 mts. aprox.
- 10 DORMITORIO PPAL: 4,35 x 3,70 mts. aprox.
- 11 DORMITORIO 2: 2,90 x 3,10 mts. aprox.
- 12 DORMITORIO 3: 2,95 x 3,10 mts. aprox.
- 13 BAÑO 3: 1,50 x 2,15 mts. aprox.
- 14 BAÑO PPAL: 1,50 x 1,90 mts. aprox.
- 15 TERRAZA 2: 6,45 x 1,60 mts. aprox.

## \* PLANOS PRELIMINARES

ADOSADAS POR MURO DE COCINA  
(Segundo piso no se encuentra adosado)

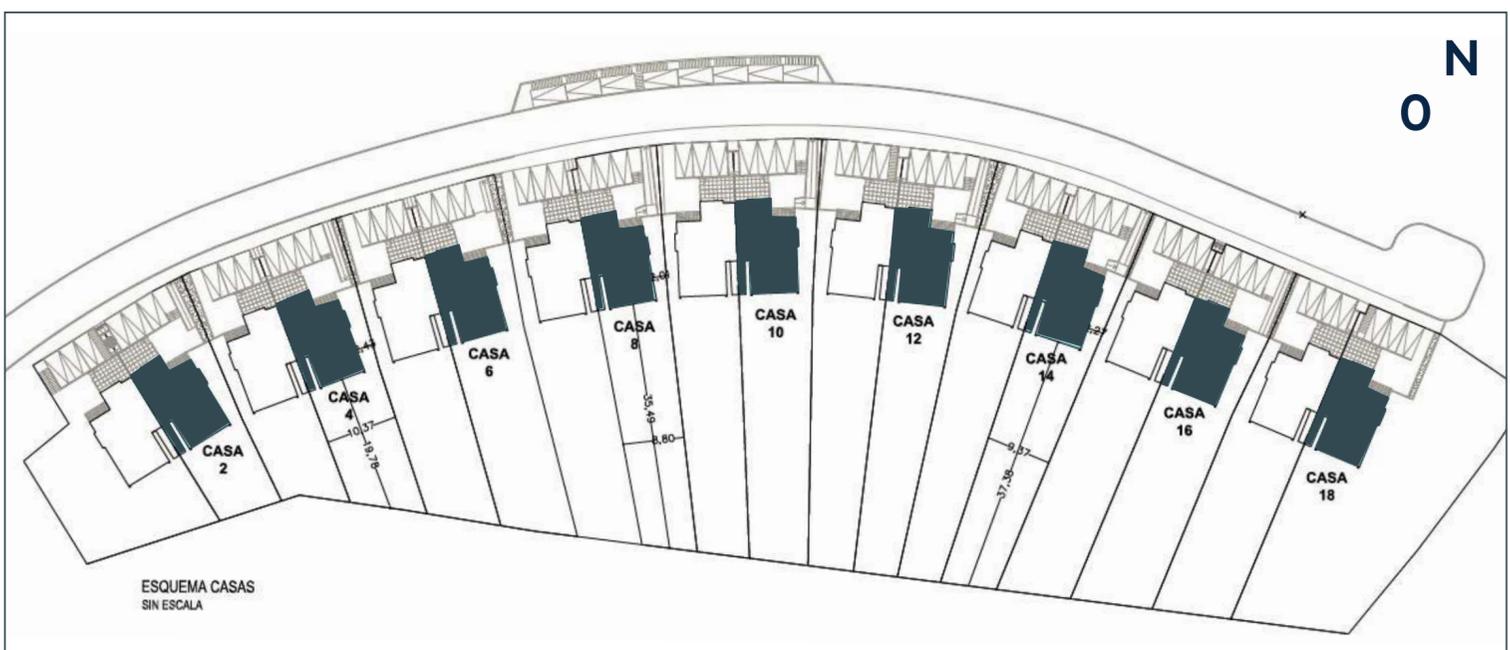
## DIFERENCIAS:

- Ubicación cama dormitorio principal
- Casas Par: Tres ventanas adicionales con orientación norte
- Diferentes terrenos



## BODEGA SUBTERRÁNEA MULTIPROPÓSITO CASA TIPO

**16** BODEGA SUB: 33,70 mts<sup>2</sup>.



**ESQUEMA DE CASAS PARES  
C2 - C4 - C6 - C8 - C10 - C12 - C14 - C16 - C18**

**PRECIO DESDE: UF 17.172**

**TERRENOS DESDE: 380,99 Mt<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE INTERIOR ÚTIL: 139,61 Mt<sup>2</sup>**

**LOGGIA: 5 Mt<sup>2</sup>**

**PATIO DE SERVICIO: 8,32 Mt<sup>2</sup>**

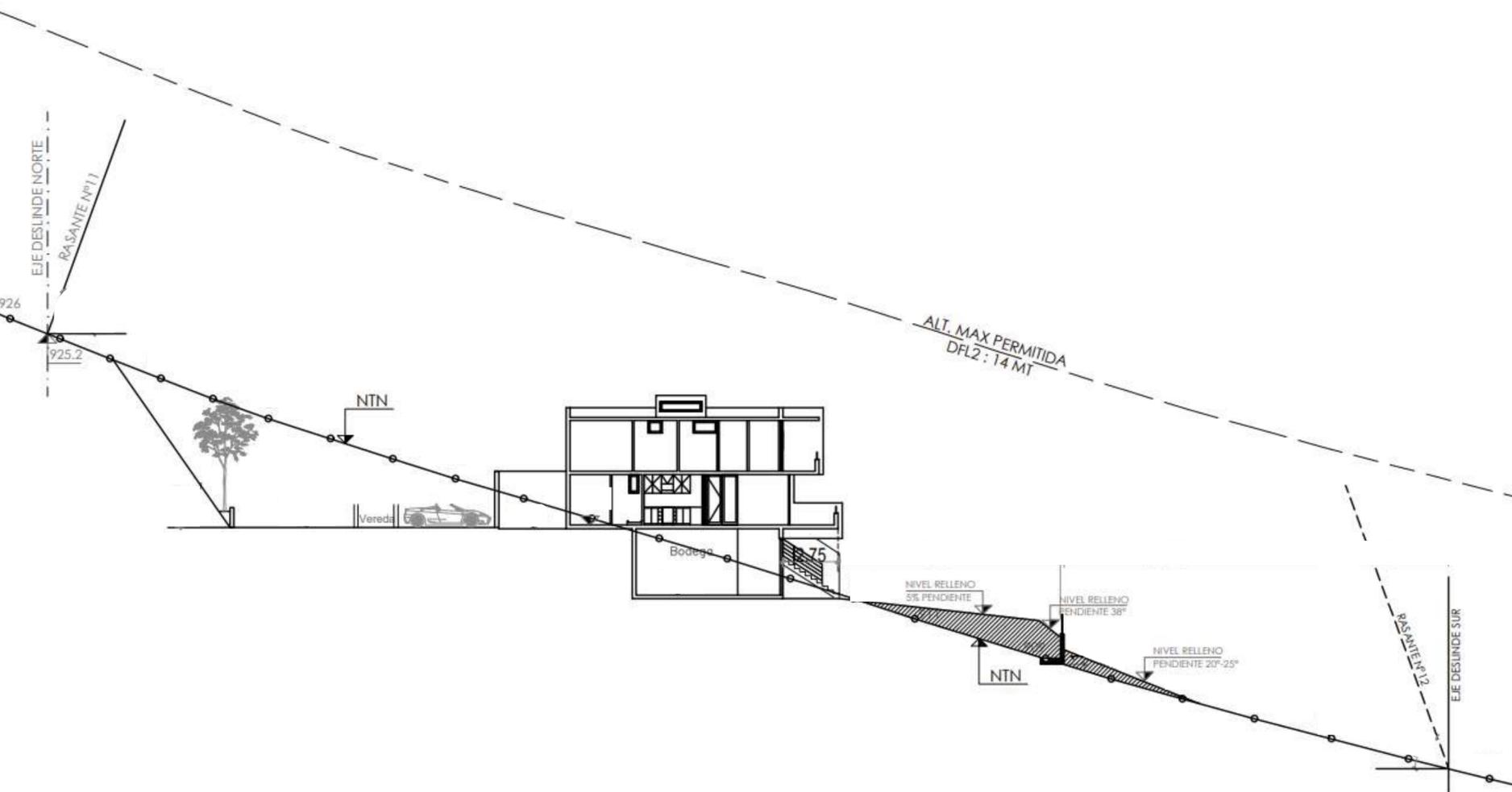
**TERRAZA 1<sup>ER</sup> PISO: 14,19 Mt<sup>2</sup>**

**TERRAZA 2<sup>DO</sup> PISO: 10,32 Mt<sup>2</sup>**

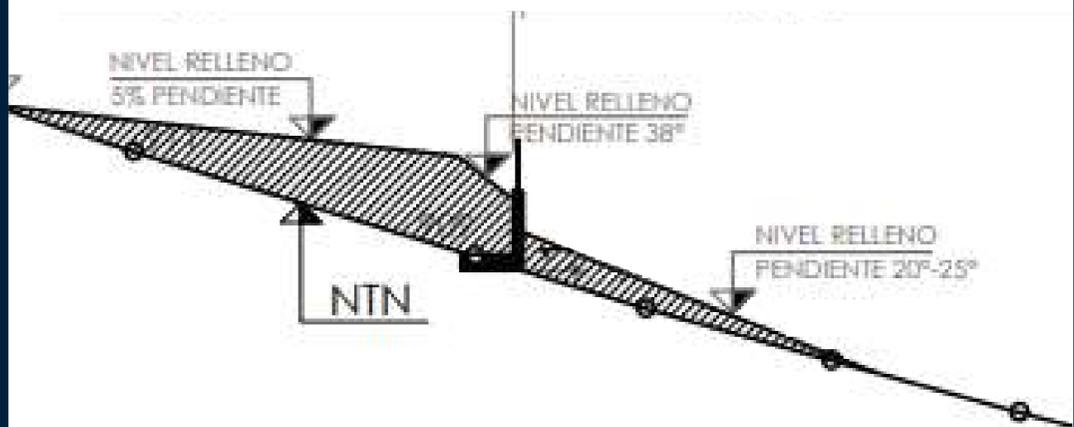
**SUBTERRÁNEO: 33,7 Mt<sup>2</sup>**

**SUMA TOTAL CONSTRUIDO: 211,14 Mt<sup>2</sup>**

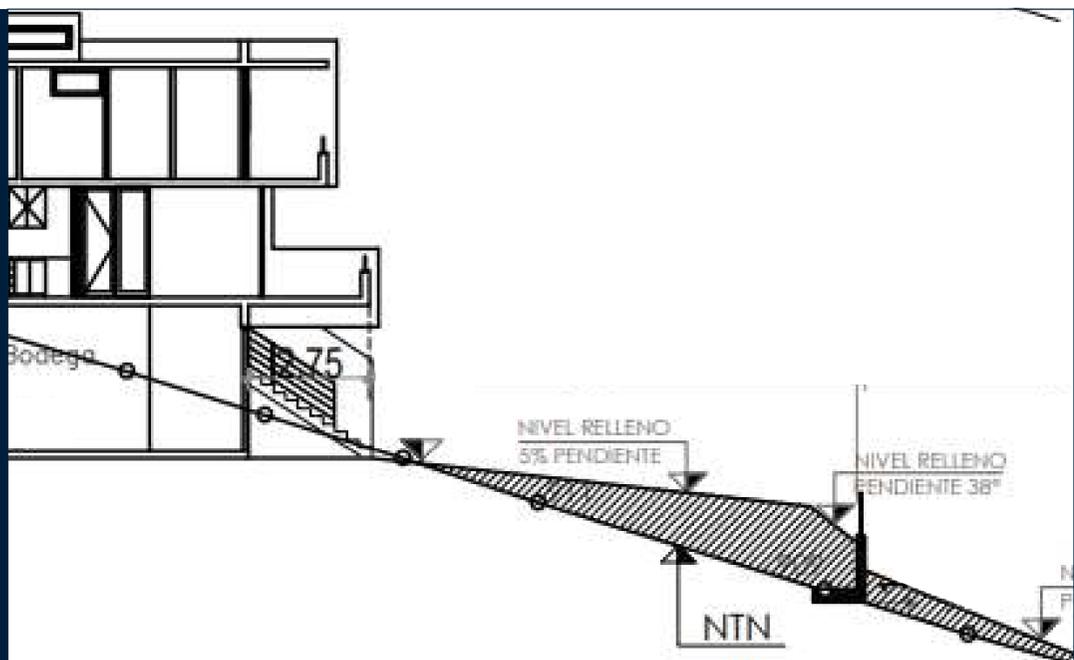
# PLANO DE PENDIENTE TIPO



Pendiente natural de cada casa  
\*Solicitar plano de casa según intereses.



Jardín se entrega trabajado con una pendiente del 5% para que cliente realice jardín, quincho, piscina.





**TASCO**  
BOETSCH

TOWNHOUSES  
**Rocas del Águila**  
Lo Barnechea



Website



Cotizar



Sala de Ventas

## SALA DE VENTAS

### Martes a Viernes

11:00 a 14:00 y 15:00 a 19:00 hrs

### Miércoles

11:00 a 14:00 hrs

### Sábados

10:30 a 14:00 y 15:00 a 19:00 hrs

## CONTACTO

[www.rocasdelaguila.cl](http://www.rocasdelaguila.cl)

☎ (+56) 9 3256 9914

📞 (+56) 9 5613 9294

Las imágenes, planos y fotografías exhibidas en este sitio son de carácter ilustrativo y meramente referenciales, por lo que no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad y su único objetivo es mostrar una caracterización general de los proyectos y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de la Ley N° 19.496.