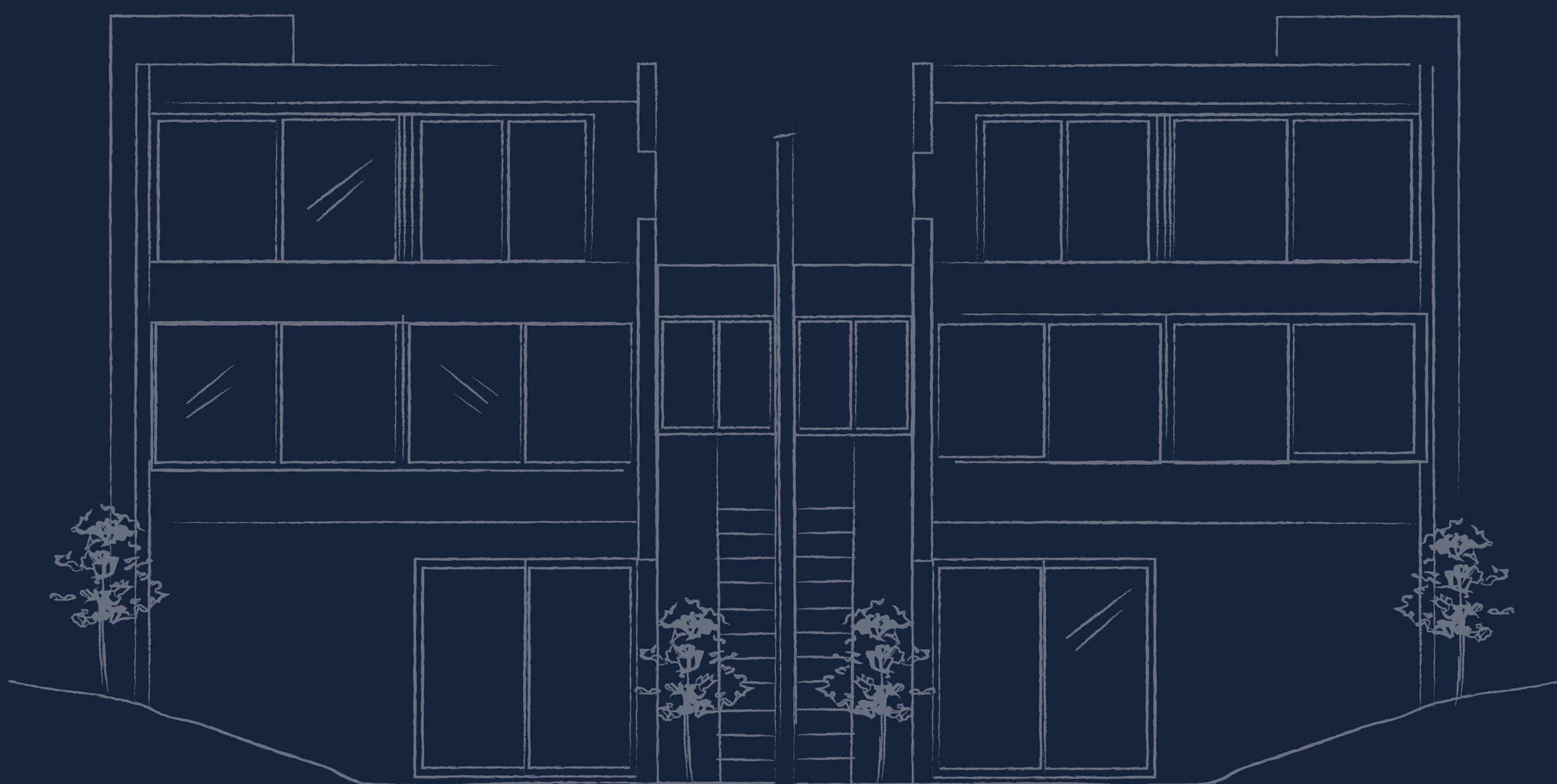




TASCO
BOETSCH

TOWNHOUSES

Rocas del Águila
Lo Barnechea



VENTA EN BLANCO

FECHA ESTIMADA DE ENTREGA: PRIMER SEMESTRE 2027

TOWNHOUSES

Rocas del Águila Lo Barnechea

Nuestras exclusivas 18 casas están diseñadas para maximizar el uso de los espacios, entregando una mayor privacidad al ser **adosadas solo por la cocina**. Descubre la combinación de un proyecto inmerso en la naturaleza con diseño inteligente, la comodidad y seguridad de vivir en un condominio



vista
asegurada



UBICACIÓN

Proyecto con excelente conectividad, cercano a colegios, supermercados y áreas verdes.



- | | | | |
|----------|---|----------|--|
| 1 | Paseo Los Trapenses
Distancia 7min | 6 | Lider Express
Distancia 8min |
| 2 | Petrobras
Distancia 7min | 7 | Colegio Everest
Distancia 2min |
| 3 | Santiago College
Distancia 5min | 8 | Parroquia Madre Misericordia
Distancia 3min |
| 4 | Parroquia Santa Teresa de Los Andes
Distancia 9min | 9 | Cerro Manquehue
Distancia 4min |
| 5 | Colegio Monte Tabor & Nazaret
Distancia 7min | | |

VIVE EN LA naturaleza conectado



*IMAGEN REFERENCIAL

ENTORNO NATURAL



Entorno privado rodeado de naturaleza,
cercano a caminos de trekking y caminatas
por los cerros del valle Los Trapenses.

CARACTERÍSTICAS Y TERMINACIONES



Cada elemento es cuidadosamente seleccionado para combinar elegancia, funcionalidad y durabilidad. Cocinas full equipadas con cubiertas de cuarzo y encimera a gas, termo panel en todas las ventas, con perfilería europea y calefacción independiente.

Exclusividad



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL

ESQUEMA DE CASAS (Nº IMPARES)



PLANTA PRIMER PISO
CASA TIPO



PLANTA SEGUNDO PISO
CASA TIPO

- 1 HORMIGÓN ESTAMPADO
- 2 PASTELONES 40 X 40 CMS.
- 3 DORM. / ESCRITORIO: 2,95 x 2,0 mts. aprox.
- 4 BAÑO VISITA: 1,3 x 1,5 mts. aprox.
- 5 BAÑO SERVICIO: 1,5 x 1,5 mts. aprox.
- 6 LOGGIA: 1,8 x 3,1 mts. aprox.
- 7 COCINA: 4,80 x 2,9 mts. aprox.
- 8 LIVING-COMEDOR: 6,45 x 4,10 mts. aprox.
- 9 TERRAZA 1: 6,45 x 2,20 mts. aprox.
- 10 DORMITORIO PPAL: 4,35 x 3,70 mts. aprox.
- 11 DORMITORIO 2: 2,90 x 3,10 mts. aprox.
- 12 DORMITORIO 3: 2,95 x 3,10 mts. aprox.
- 13 BAÑO 3: 1,50 x 2,15 mts. aprox.
- 14 BAÑO PPAL: 1,50 x 1,90 mts. aprox.
- 15 TERRAZA 2: 6,45 x 1,60 mts. aprox.

* PLANOS PRELIMINARES

ADOSADAS POR MURO DE COCINA
(Segundo piso no se encuentra adosado)

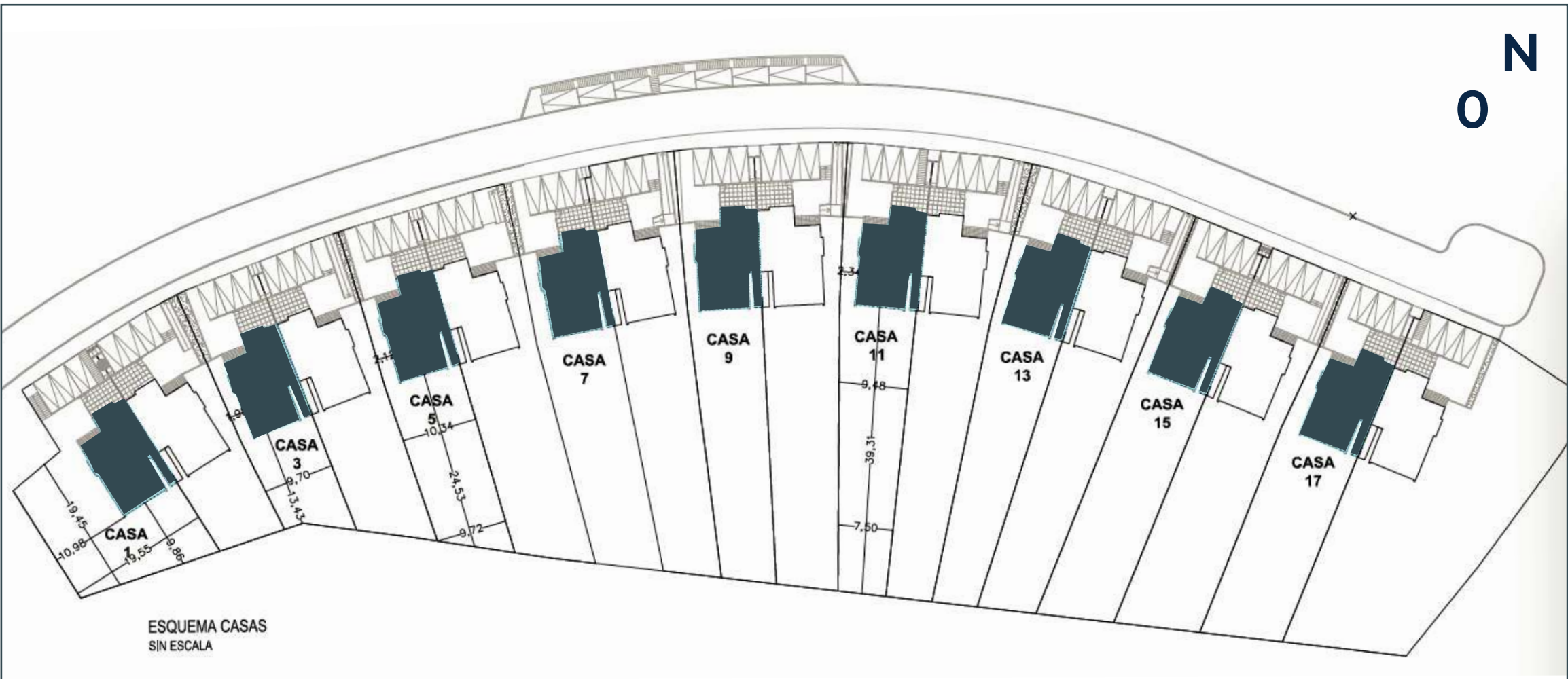
DIFERENCIAS:

- Ubicación cama dormitorio principal
- Casas Par: Tres ventanas adicionales con orientación norte
- Diferentes terrenos



BODEGA
SUBTERRÁNEA
MULTIPROPÓSITO
CASA TIPO

16 BODEGA SUB: 33,70 mts².



ESQUEMA DE CASAS IMPARES
C1 - C3 - C5 - C7 - C9 - C11 - C13 - C15 - C17

PRECIO DESDE: UF 17.177

TERRENOS DESDE: 380,99 Mt²

SUPERFICIE INTERIOR ÚTIL: 139,61 Mt²

LOGGIA: 5 Mt²

PATIO DE SERVICIO: 11,52 Mt²

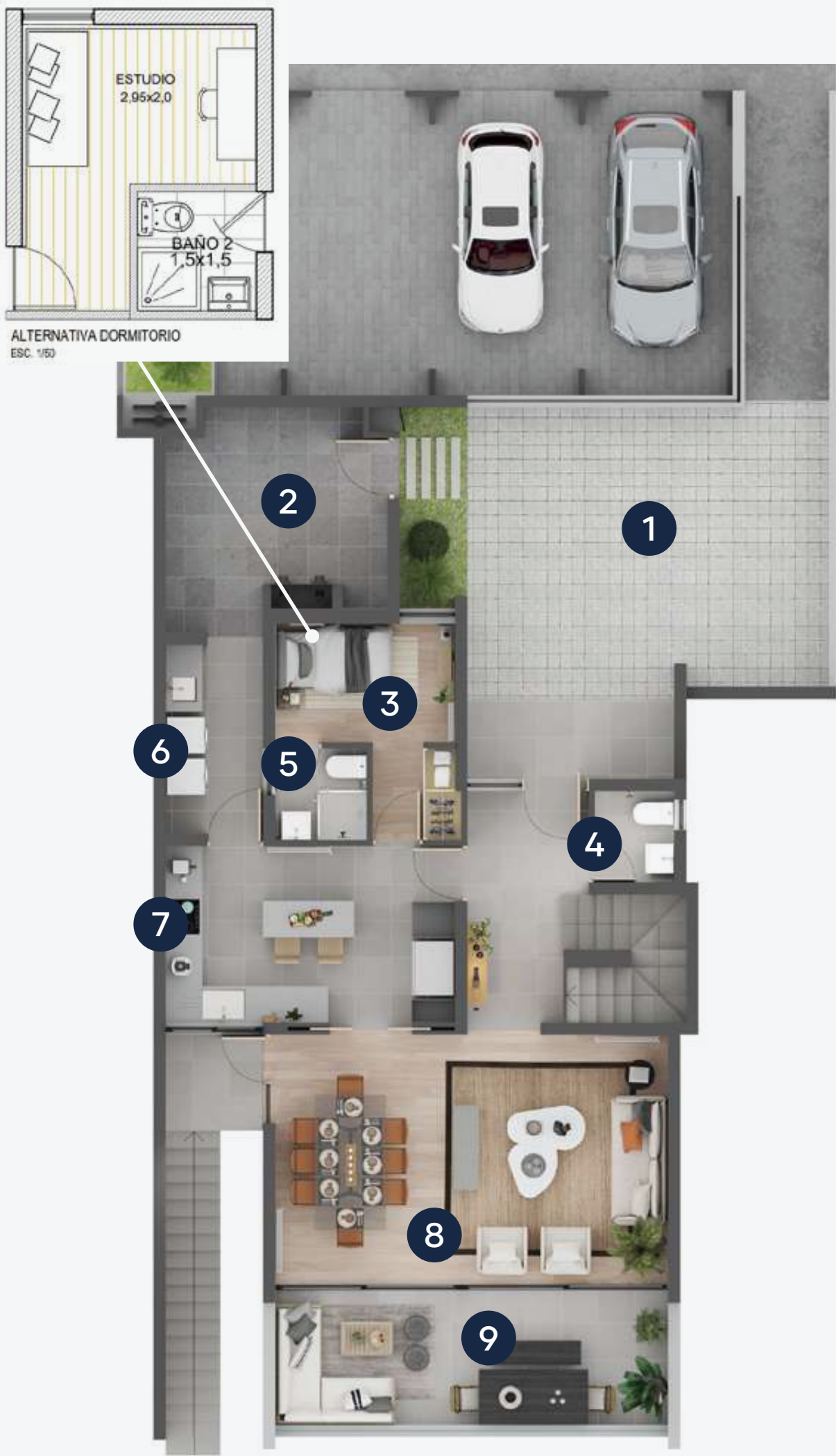
TERRAZA 1^{ER} PISO: 14,19 Mt²

TERRAZA 2^{DO} PISO: 10,32 Mt²

SUBTERRÁNEO: 33,7 Mt²

SUMA TOTAL CONSTRUIDO: 214,32 Mt²

ESQUEMA DE CASAS (Nº PARES)



PLANTA PRIMER PISO
CASA TIPO



PLANTA SEGUNDO PISO
CASA TIPO

- 1 HORMIGÓN ESTAMPADO
- 2 PASTELONES 40 X 40 CMS.
- 3 DORM. / ESCRITORIO: 2,95 x 2,0 mts. aprox.
- 4 BAÑO VISITA: 1,3 x 1,5 mts. aprox.
- 5 BAÑO SERVICIO: 1,5 x 1,5 mts. aprox.
- 6 LOGGIA: 1,8 x 3,1 mts. aprox.
- 7 COCINA: 4,80 x 2,9 mts. aprox.
- 8 LIVING-COMEDOR: 6,45 x 4,10 mts. aprox.
- 9 TERRAZA 1: 6,45 x 2,20 mts. aprox.
- 10 DORMITORIO PPAL: 4,35 x 3,70 mts. aprox.
- 11 DORMITORIO 2: 2,90 x 3,10 mts. aprox.
- 12 DORMITORIO 3: 2,95 x 3,10 mts. aprox.
- 13 BAÑO 3: 1,50 x 2,15 mts. aprox.
- 14 BAÑO PPAL: 1,50 x 1,90 mts. aprox.
- 15 TERRAZA 2: 6,45 x 1,60 mts. aprox.

* PLANOS PRELIMINARES

ADOSADAS POR MURO DE COCINA
(Segundo piso no se encuentra adosado)

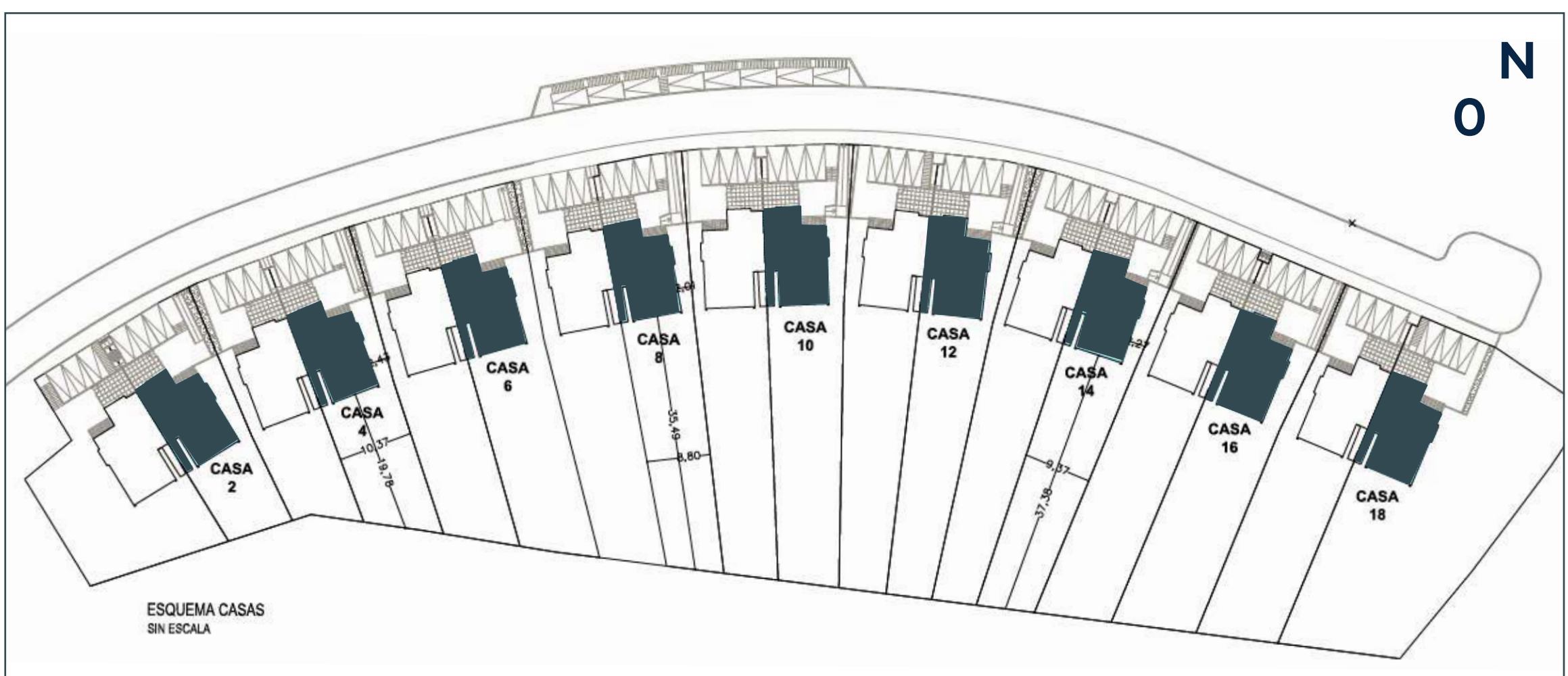
DIFERENCIAS:

- Ubicación cama dormitorio principal
- Casas Par: Tres ventanas adicionales con orientación norte
- Diferentes terrenos



BODEGA SUBTERRÁNEA MULTIPROPÓSITO CASA TIPO

16 BODEGA SUB: 33,70 mts².

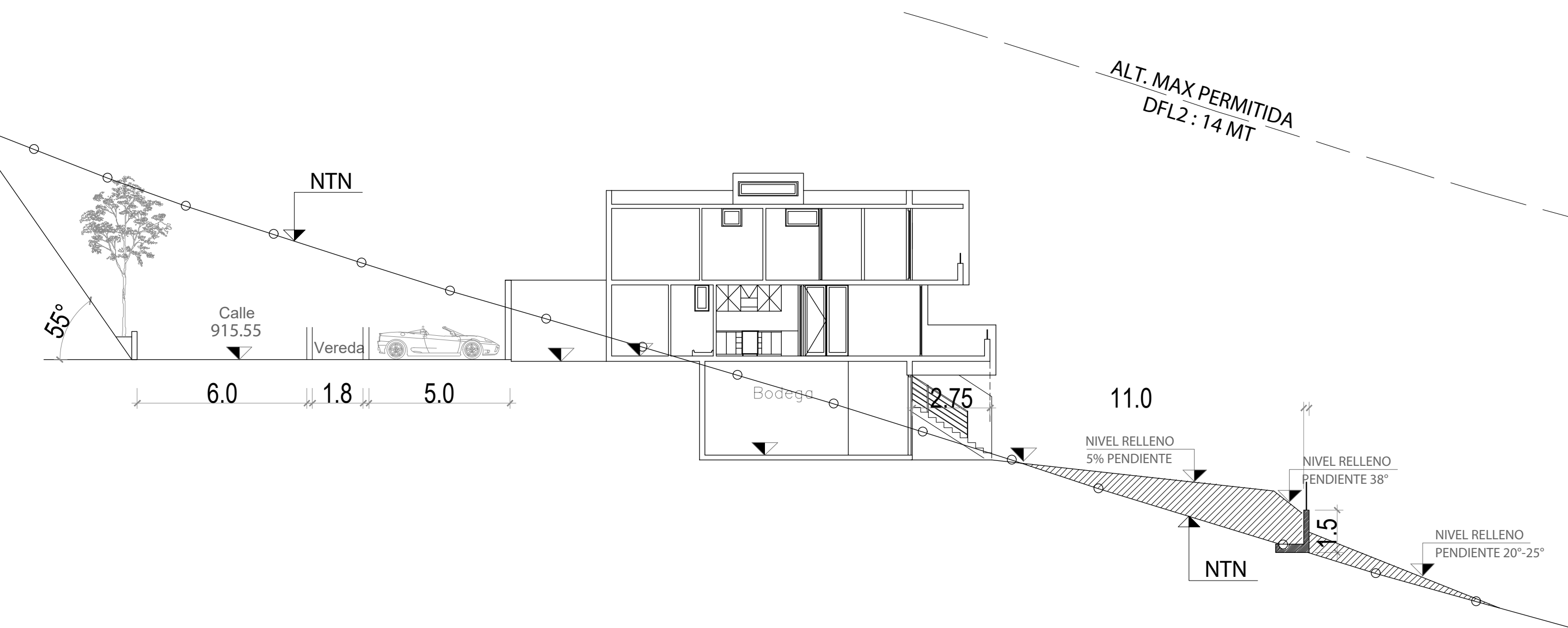


ESQUEMA DE CASAS PARES C2 - C4 - C6 - C8 - C10 - C12 - C14 - C16 - C18

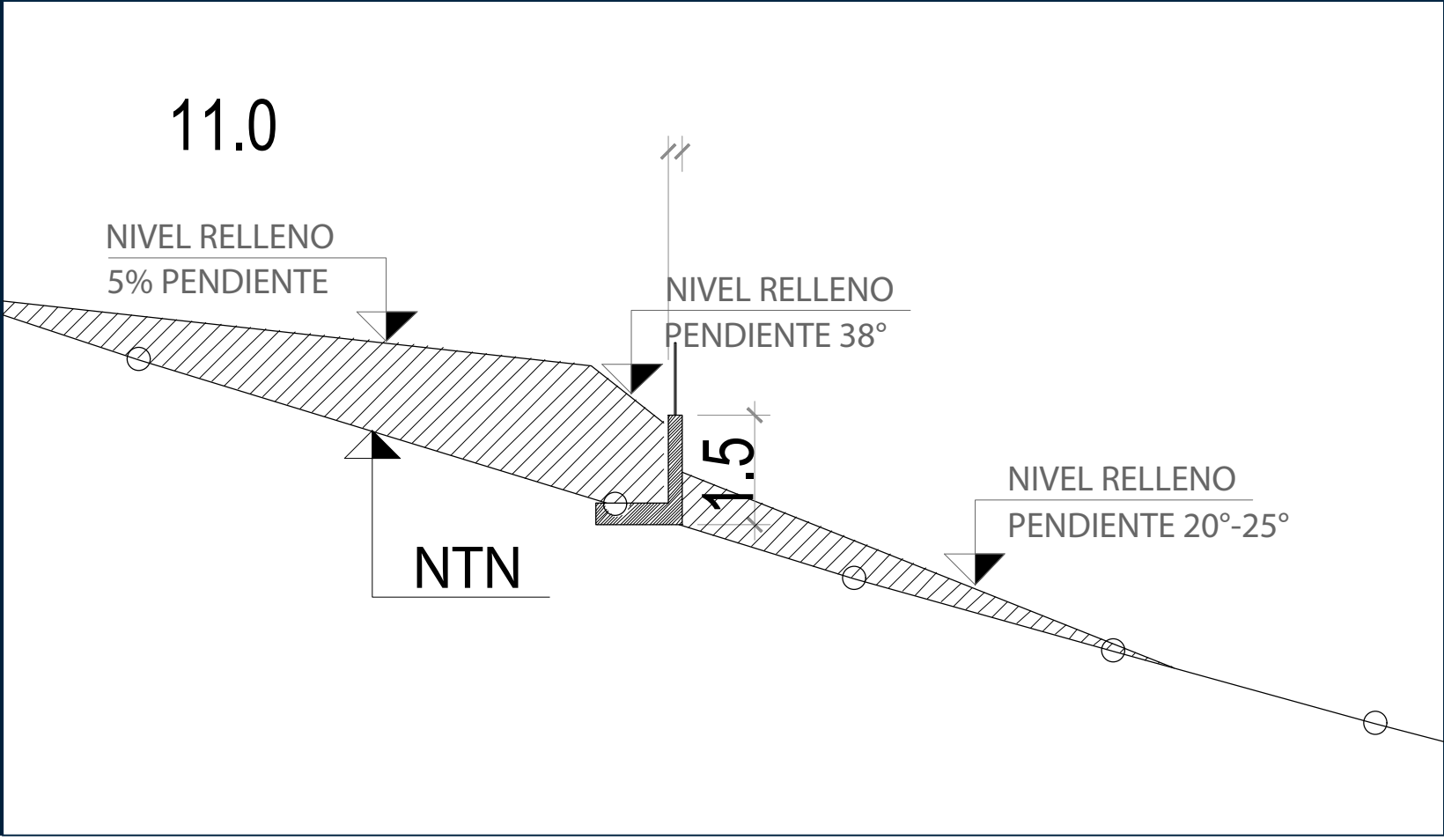
PRECIO DESDE: UF 17.172
TERRENOS DESDE: 380,99 Mt²
SUPERFICIE INTERIOR ÚTIL: 139,61 Mt²
LOGGIA: 5 Mt²
PATIO DE SERVICIO: 8,32 Mt²
TERRAZA 1^{ER} PISO: 14,19 Mt²
TERRAZA 2^{DO} PISO: 10,32 Mt²
SUBTERRÁNEO: 33,7 Mt²

SUMA TOTAL CONSTRUIDO: 211,14 Mt²

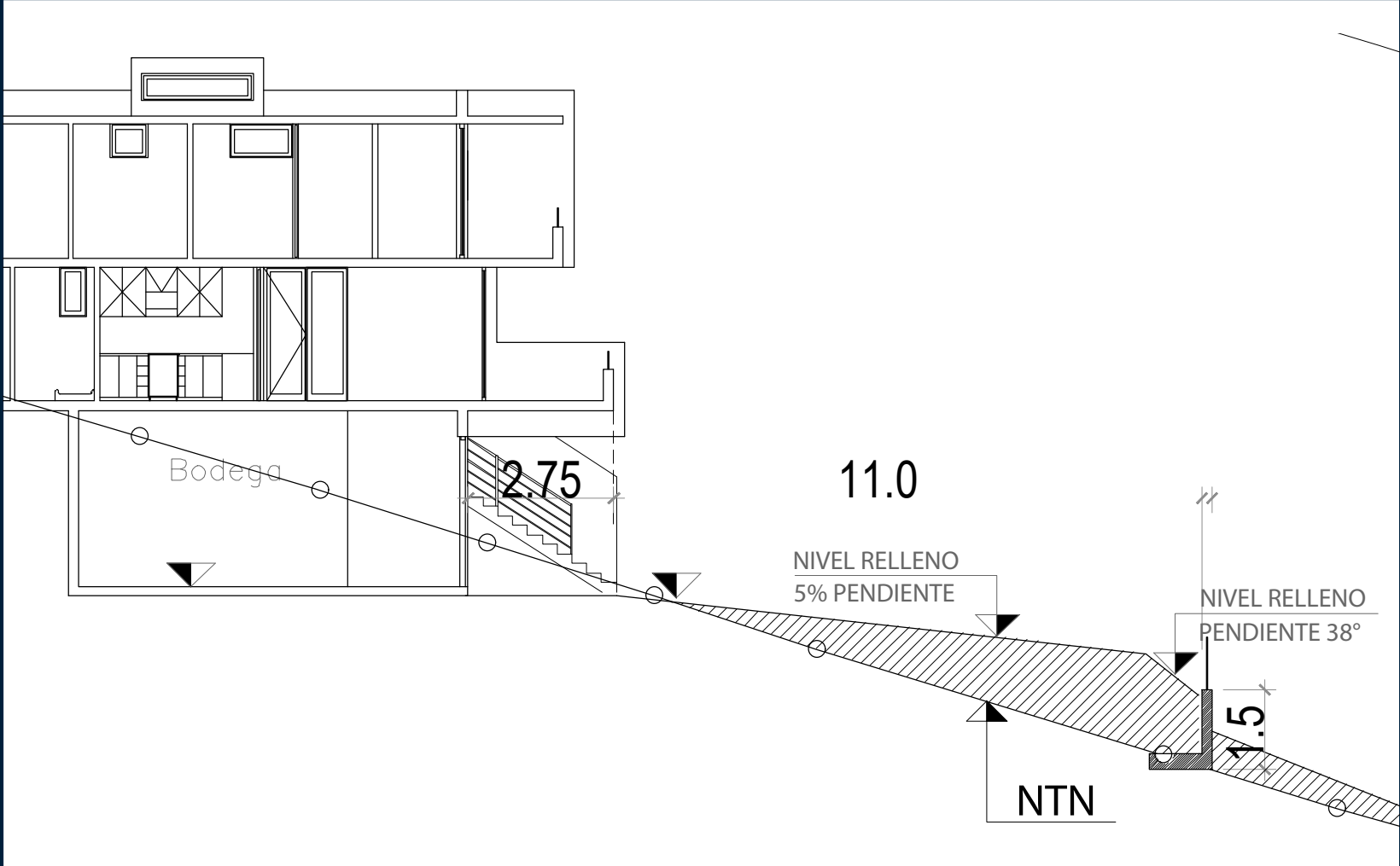
PLANO DE PENDIENTE TIPO



Pendiente natural
de cada casa
*Solicitar plano de
casa según
intereses.



Jardín se entrega
trabajado con una
pendiente del 5%
para que cliente
realice jardín,
quincho, piscina.





TASCO
BOETSCH

TOWNHOUSES

Rocas del Águila
Lo Barnechea



Website



Cotizar



Sala de Ventas

SALA DE VENTAS

Martes a Viernes

11:00 a 14:00 y 15:00 a 19:00 hrs

Miércoles

11:00 a 14:00 hrs

Sábados

10:30 a 14:00 y 15:00 a 19:00 hrs

CONTACTO

www.rocasdelaguila.cl

☎ (+56) 9 3256 9914

📞 (+56) 9 5613 9294

Las imágenes, planos y fotografías exhibidas en este sitio son de carácter ilustrativo y meramente referenciales, por lo que no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad y su único objetivo es mostrar una caracterización general de los proyectos y no cada uno de sus detalles.
Lo anterior se informa en virtud de la Ley N° 19.496.