



TASCO
BOETSCH

TOWNHOUSES
Rocas del Águila
Lo Barnechea



VENTA EN BLANCO

FECHA ESTIMADA DE ENTREGA: PRIMER SEMESTRE 2027

TOWNHOUSES

Rocas del Águila

Lo Barnechea

Nuestras exclusivas 18 casas están diseñadas para maximizar el uso de los espacios, entregando una mayor privacidad al ser **adosadas solo por la cocina**. Descubre la combinación de un proyecto inmerso en la naturaleza con diseño inteligente, la comodidad y seguridad de vivir en un condominio



vista asegurada



EXCELENTE CONECTIVIDAD

Proyecto con excelente conectividad, cercano a colegios, supermercados y áreas verdes.

- 1** Paseo Los Trapenses
Distancia | 7min
- 2** Petrobras
Distancia | 7min
- 3** Santiago College
Distancia | 5min
- 4** Parroquia Santa Teresa de Los Andes
Distancia | 9min
- 5** Colegio Monte Tabor & Nazaret
Distancia | 7min
- 6** Lider Express
Distancia | 8min
- 7** Colegio Everest
Distancia | 2min
- 8** Parroquia Madre Misericordia
Distancia | 3min
- 9** Cerro Manquehue
Distancia | 4min



A photograph of a man carrying a young child on his shoulders. The man is smiling and looking to the right. The child is laughing joyfully. They are outdoors in a grassy area with trees in the background. The lighting is warm, suggesting sunset or sunrise. The text "VIVE EN LA naturaleza conectado" is overlaid on the left side of the image.

VIVE EN LA
naturaleza
conectado

*IMAGEN REFERENCIAL

ENTORNO NATURAL



Entorno privado rodeado de naturaleza,
cercano a caminos de trekking y caminatas
por los cerros del valle Los Trapenses.



*IMAGEN REFERENCIAL



CARACTERÍSTICAS Y TERMINACIONES



Cada elemento es cuidadosamente seleccionado para combinar elegancia, funcionalidad y durabilidad. Cocinas full equipadas con cubiertas de cuarzo y encimera a gas, termo panel en todas las ventas, con perflería europea y calefacción independiente.



exclusividad



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL

EMPLAZAMIENTO DEL PROYECTO



ESQUEMA CASAS (Nº IMPARES)



PLANTA PRIMER PISO
CASA TIPO

- 1 HORMIGÓN ESTAMPADO
- 2 PASTELONES 40 X 40 CMS.
- 3 DORM. / ESCRITORIO: 2,95 x 2,0 mts. aprox.
- 4 BAÑO VISITA: 1,3 x 1,5 mts. aprox.
- 5 BAÑO SERVICIO: 1,5 x 1,5 mts. aprox.
- 6 LOGGIA: 1,8 x 3,1 mts. aprox.



PLANTA SEGUNDO PISO
CASA TIPO

- 7 COCINA: 4,80 x 2,9 mts. aprox.
- 8 LIVING-COMEDOR: 6,45 x 4,10 mts. aprox.
- 9 TERRAZA 1: 6,45 x 2,20 mts. aprox.
- 10 DORMITORIO PPAL: 4,35 x 3,70 mts. aprox.
- 11 DORMITORIO 2: 2,90 x 3,10 mts. aprox.



BODEGA SUB. MULTIPROPÓSITO
CASA TIPO

- 12 DORMITORIO 3: 2,95 x 3,10 mts. aprox.
- 13 BAÑO 3: 1,50 x 2,15 mts. aprox.
- 14 BAÑO PPAL: 1,50 x 1,90 mts. aprox.
- 15 TERRAZA 2: 6,45 x 1,60 mts. aprox.
- 16 BODEGA SUB. MULTIPROP: 33,70 mts².

CASAS EN TERRENOS DE 380 A 595 MTS²
C1 - C3 - C5 - C7 - C9 - C11 - C13 - C15 - C17

PRECIO DESDE: UF 19.695

TERRENOS DESDE: 380,99 mts²

SUPERFICIE INTERIOR ÚTIL: 139,61 mts²

LOGGIA: 5 mts²

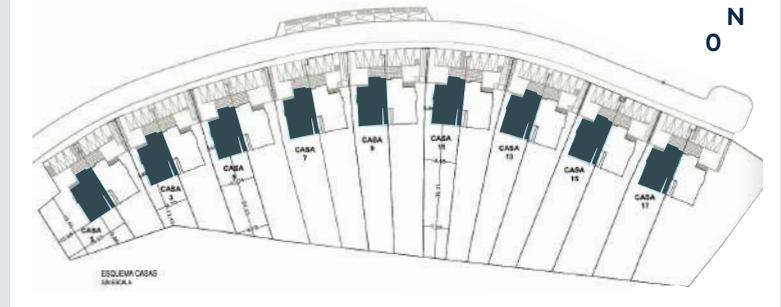
PATIO DE SERVICIO DESDE: 11,52 mts²

TERRAZA 1^{ER} PISO: 14,19 mts²

TERRAZA 2^{DO} PISO: 10,32 mts²

SUBTERRÁNEO: 33,7 mts²

SUMA TOTAL CONSTRUIDO DESDE: 214,32 MTS²



*PLANOS PRELIMINARES

* Adosadas por muro de cocina
(Segundo piso no se encuentra adosado)

* Diferencias:

- Ubicación cama dormitorio principal
- Casas Par: Tres ventanas adicionales con orientación norte
- Diferentes terrenos

ESQUEMA CASAS (Nº PARES)



PLANTA PRIMER PISO
CASA TIPO



PLANTA SEGUNDO PISO
CASA TIPO



BODEGA SUB. MULTIPROPÓSITO
CASA TIPO

- 1 HORMIGÓN ESTAMPADO
- 2 PASTELONES 40 X 40 CMS.
- 3 DORM. / ESCRITORIO: 2,95 x 2,0 mts. aprox.
- 4 BAÑO VISITA: 1,3 x 1,5 mts. aprox.
- 5 BAÑO SERVICIO: 1,5 x 1,5 mts. aprox.
- 6 LOGGIA: 1,8 x 3,1 mts. aprox.

- 7 COCINA: 4,80 x 2,9 mts. aprox.
- 8 LIVING-COMEDOR: 6,45 x 4,10 mts. aprox.
- 9 TERRAZA 1: 6,45 x 2,20 mts. aprox.
- 10 DORMITORIO PPAL: 4,35 x 3,70 mts. aprox.
- 11 DORMITORIO 2: 2,90 x 3,10 mts. aprox.

- 12 DORMITORIO 3: 2,95 x 3,10 mts. aprox.
- 13 BAÑO 3: 1,50 x 2,15 mts. aprox.
- 14 BAÑO PPAL: 1,50 x 1,90 mts. aprox.
- 15 TERRAZA 2: 6,45 x 1,60 mts. aprox.
- 16 BODEGA SUB. MULTIPROP: 33,70 mts².

CASAS EN TERRENOS DE 384 A 1024 MTS²
C2 - C4 - C6 - C8 - C10 - C12 - C14 - C16 - C18

PRECIO DESDE: UF 18.586

TERRENOS DESDE: 384,73 mts²

SUPERFICIE INTERIOR ÚTIL: 139,61 mts²

LOGGIA: 5 mts²

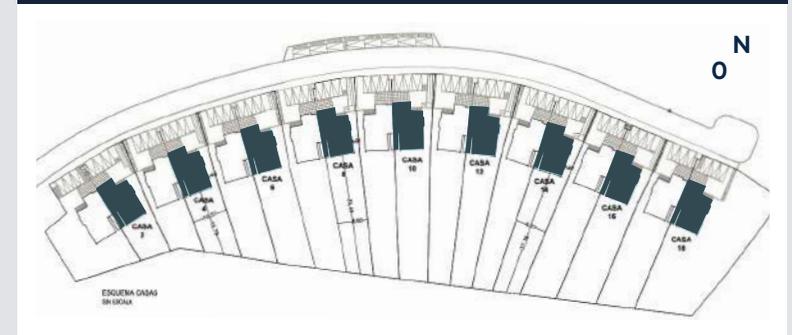
PATIO DE SERVICIO DESDE: 8,32 mts²

TERRAZA 1^{ER} PISO: 14,19 mts²

TERRAZA 2^{DO} PISO: 10,32 mts²

SUBTERRÁNEO: 33,7 mts²

SUMA TOTAL CONSTRUIDO DESDE: 211,14 MTS²



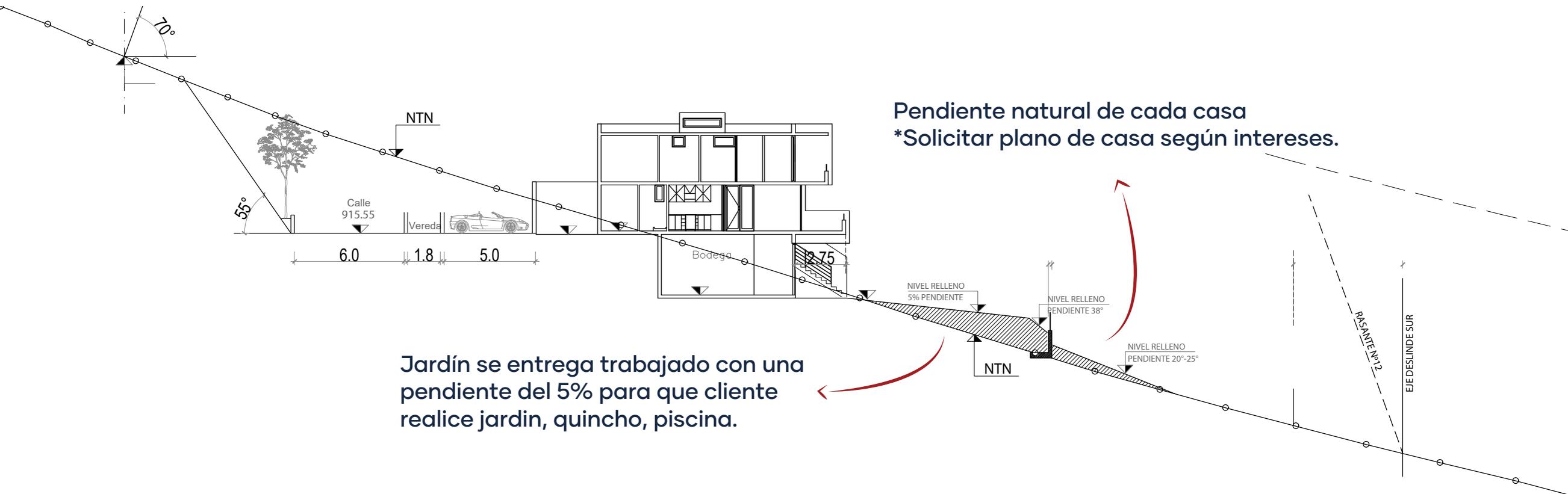
* PLANOS PRELIMINARES

* Adosadas por muro de cocina
(Segundo piso no se encuentra adosado)

* Diferencias:

- Ubicación cama dormitorio principal
- Casas Par: Tres ventanas adicionales con orientación norte
- Diferentes terrenos

PLANO PENDIENTE TIPO



Pendiente natural de cada casa
*Solicitar plano de casa según intereses.

Jardín se entrega trabajado con una pendiente del 5% para que cliente realice jardín, quincho, piscina.



Website



Cotizar



Sala de ventas

SALA DE VENTAS

Martes a Viernes

11:00 a 14:00 y 15:00 a 19:00 hrs

Miércoles

11:00 a 14:00 hrs

Sábados

10:30 a 14:00 y 15:00 a 19:00 hrs

CONTACTO

www.rocasdelaguila.cl

☎ (+56) 9 3256 9914

📞 (+56) 9 5613 9294

Las imágenes y fotografías en este brochure fueron elaborados con fines ilustrativos y de carácter referencial y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único propósito es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles.

Las superficies y medidas indicadas para cada departamento son aproximadas y podrían sufrir modificaciones. El proyecto podría tener modificaciones derivadas de las exigencias de las autoridades, por cambios en diseño, disponibilidad de materiales o por requerimientos constructivos. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472.