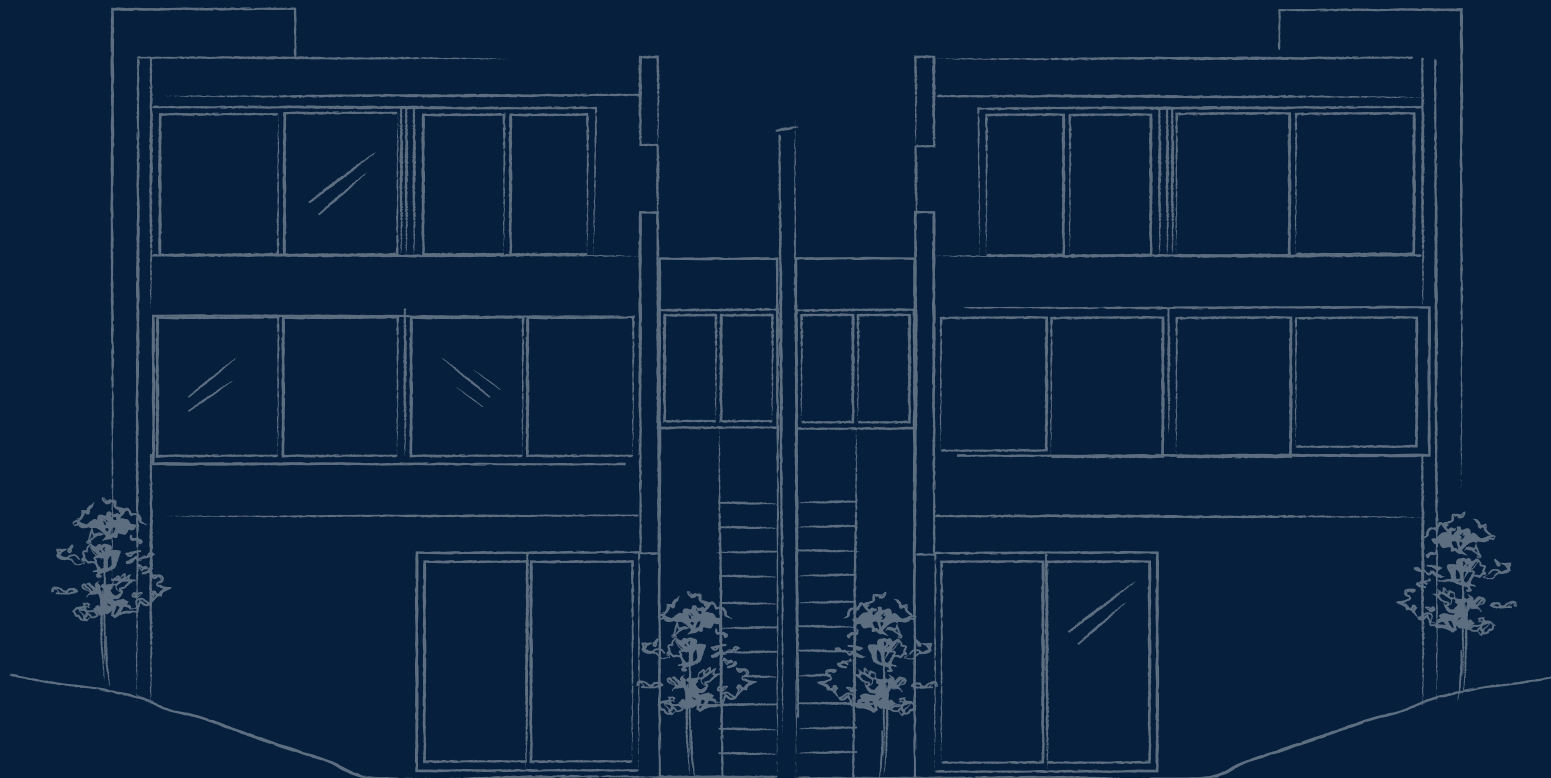




TASCO
BOETSCH

TOWNHOUSES
Rocas del Águila
Lo Barnechea



VENTA EN BLANCO

FECHA ESTIMADA DE ENTREGA: PRIMER SEMESTRE 2027

TOWNHOUSES

Rocas del Águila Lo Barnechea

Nuestras exclusivas 18 casas están diseñadas para maximizar el uso de los espacios, entregando una mayor privacidad al ser **adosadas solo por la cocina**. Descubre la combinación de un proyecto inmerso en la naturaleza con diseño inteligente, la comodidad y seguridad de vivir en un condominio



vista
asegurada



EXCELENTE CONECTIVIDAD

Proyecto con excelente conectividad, cercano a colegios, supermercados y áreas verdes.

- 1** Paseo Los Trapenses
Distancia | 7min
- 2** Petrobras
Distancia | 7min
- 3** Santiago College
Distancia | 5min
- 4** Parroquia Santa Teresa de Los Andes
Distancia | 9min
- 5** Colegio Monte Tabor & Nazaret
Distancia | 7min
- 6** Lider Express
Distancia | 8min
- 7** Colegio Everest
Distancia | 2min
- 8** Parroquia Madre Misericordia
Distancia | 3min
- 9** Cerro Manquehue
Distancia | 4min



A warm, golden-hour photograph of a man with short brown hair, wearing a blue and black plaid shirt over a grey t-shirt, carrying a young child with curly brown hair on his shoulders. The child is laughing joyfully with their mouth open. They are in a grassy park with trees in the background, and the sun is low on the horizon, creating a soft, warm glow and lens flare. The text 'VIVE EN LA naturaleza conectado' is overlaid on the left side of the image.

VIVE EN LA
naturaleza
conectado

*IMAGEN REFERENCIAL

ENTORNO NATURAL



Entorno privado rodeado de naturaleza,
cercano a caminos de trekking y caminatas
por los cerros del valle Los Trapenses.



*IMAGEN REFERENCIAL



CARACTERÍSTICAS Y TERMINACIONES



Cada elemento es cuidadosamente seleccionado para combinar elegancia, funcionalidad y durabilidad. Cocinas full equipadas con cubiertas de cuarzo y encimera a gas, termo panel en todas las ventas, con perflería europea y calefacción independiente.

*IMAGEN REFERENCIAL



exclusividad



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL





*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL

EMPLAZAMIENTO DEL PROYECTO



ESQUEMA CASAS (Nº IMPARES)



PLANTA PRIMER PISO
CASA TIPO

- 1 HORMIGÓN ESTAMPADO
- 2 PASTELONES 40 X 40 CMS.
- 3 DORM. / ESCRITORIO: 2,95 x 2,0 mts. aprox.
- 4 BAÑO VISITA: 1,3 x 1,5 mts. aprox.
- 5 BAÑO SERVICIO: 1,5 x 1,5 mts. aprox.
- 6 LOGGIA: 1,8 x 3,1 mts. aprox.



PLANTA SEGUNDO PISO
CASA TIPO

- 7 COCINA: 4,80 x 2,9 mts. aprox.
- 8 LIVING-COMEDOR: 6,45 x 4,10 mts. aprox.
- 9 TERRAZA 1: 6,45 x 2,20 mts. aprox.
- 10 DORMITORIO PPAL: 4,35 x 3,70 mts. aprox.
- 11 DORMITORIO 2: 2,90 x 3,10 mts. aprox.



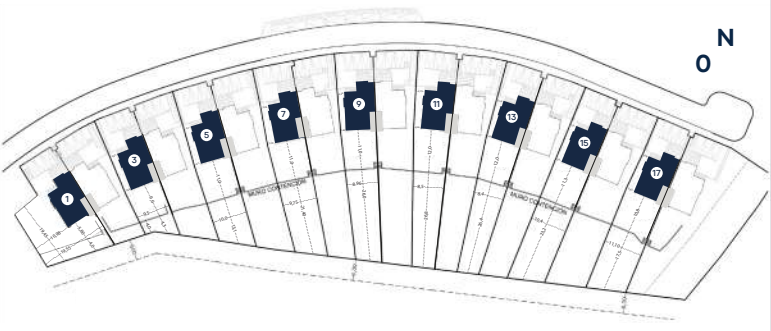
BODEGA SUB. MULTIPROPÓSITO
CASA TIPO

- 12 DORMITORIO 3: 2,95 x 3,10 mts. aprox.
- 13 BAÑO 3: 1,50 x 2,15 mts. aprox.
- 14 BAÑO PPAL: 1,50 x 1,90 mts. aprox.
- 15 TERRAZA 2: 6,45 x 1,60 mts. aprox.
- 16 BODEGA SUB. MULTIPROP: 33,70 mts².

ESQUEMA DE CASAS IMPARES C1 - C3 - C5 - C7 - C9 - C11 - C13 - C15 - C17

PRECIO DESDE: UF 18.470
TERRENOS DESDE: 380,99 m²
TERRENOS HASTA: 595,71 m²
SUPERFICIE INTERIOR ÚTIL: 139,61 m²
LOGGIA: 5,15 m²
PATIO DE SERVICIO: 11,52 m²
TERRAZA 1ER PISO: 14,19 m²
TERRAZA 2DO PISO: 10,32 m²
SUBTERRÁNEO: 33,7 m²

SUMA TOTAL CONSTRUIDO: 214,34 m²



*PLANOS PRELIMINARES

- * Adosadas por muro de cocina
(Segundo piso no se encuentra adosado)
- * Diferencias:
 - Ubicación cama dormitorio principal
 - Casas Par: Tres ventanas adicionales con orientación norte
 - Diferentes terrenos

ESQUEMA CASAS (Nº PARES)



PLANTA PRIMER PISO
CASA TIPO

- 1 HORMIGÓN ESTAMPADO
- 2 PASTELONES 40 X 40 CMS.
- 3 DORM. / ESCRITORIO: 2,95 x 2,0 mts. aprox.
- 4 BAÑO VISITA: 1,3 x 1,5 mts. aprox.
- 5 BAÑO SERVICIO: 1,5 x 1,5 mts. aprox.
- 6 LOGGIA: 1,8 x 3,1 mts. aprox.



PLANTA SEGUNDO PISO
CASA TIPO

- 7 COCINA: 4,80 x 2,9 mts. aprox.
- 8 LIVING-COMEDOR: 6,45 x 4,10 mts. aprox.
- 9 TERRAZA 1: 6,45 x 2,20 mts. aprox.
- 10 DORMITORIO PPAL: 4,35 x 3,70 mts. aprox.
- 11 DORMITORIO 2: 2,90 x 3,10 mts. aprox.



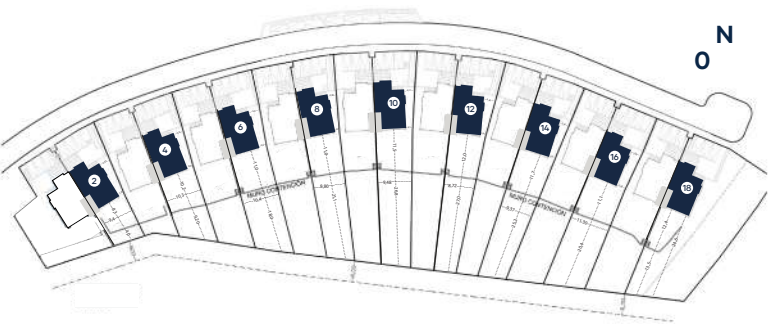
BODEGA SUB. MULTIPROPÓSITO
CASA TIPO

- 12 DORMITORIO 3: 2,95 x 3,10 mts. aprox.
- 13 BAÑO 3: 1,50 x 2,15 mts. aprox.
- 14 BAÑO PPAL: 1,50 x 1,90 mts. aprox.
- 15 TERRAZA 2: 6,45 x 1,60 mts. aprox.
- 16 BODEGA SUB. MULTIPROP: 33,70 mts².

ESQUEMA DE CASAS PARES
C2 - C4 - C6 - C8 - C10 - C12 - C14 - C16 - C18

PRECIO DESDE: UF 18.465
TERRENOS DESDE: 384,73 m²
TERRENOS HASTA: 1024,75 m²
SUPERFICIE INTERIOR ÚTIL: 139,61 m²
LOGGIA: 5,15 m²
PATIO DE SERVICIO: 8,32 m²
TERRAZA 1º PISO: 14,19 m²
TERRAZA 2º PISO: 10,32 m²
SUBTERRÁNEO: 33,7 m²

SUMA TOTAL CONSTRUIDO: 211,14 m²



*PLANOS PRELIMINARES

* Adosadas por muro de cocina
(Segundo piso no se encuentra adosado)

- * Diferencias:
- Ubicación cama dormitorio principal
 - Casas Par: Tres ventanas adicionales con orientación norte
 - Diferentes terrenos

PLANO PENDIENTE TIPO

Pendiente natural de cada casa
*Solicitar plano de casa según intereses.

Jardín se entrega trabajado con una pendiente del 5% para que cliente realice jardín, quincho, piscina.

NTN

Calle 915.55

Vereda

Bodega

NIVEL RELLENO 5% PENDIENTE

NIVEL RELLENO PENDIENTE 38°

NIVEL RELLENO PENDIENTE 20°-25°

NTN

RASANTE Nº 12

EJE DESLINDE SUR

PLANO PENDIENTE TIPO

Pendiente natural de cada casa
*Solicitar plano de casa según intereses.

Jardín se entrega trabajado con una pendiente del 5% para que cliente realice jardín, quincho, piscina.

NTN

Calle 915.55

Vereda

Bodega

NIVEL RELLENO 5% PENDIENTE

NIVEL RELLENO PENDIENTE 38°

NIVEL RELLENO PENDIENTE 20°-25°

NTN

RASANTE Nº 12

EJE DESLINDE SUR

PLANO PENDIENTE TIPO

PLANO PENDIENTE TIPO

Pendiente natural de cada casa
*Solicitar plano de casa según intereses.

Jardín se entrega trabajado con una pendiente del 5% para que cliente realice jardín, quincho, piscina.

PLANO PENDIENTE TIPO

PLANO PENDIENTE TIPO

Pendiente natural de cada casa
*Solicitar plano de casa según intereses.

Jardín se entrega trabajado con una pendiente del 5% para que cliente realice jardín, quincho, piscina.

NTN

Calle 915.55

Vereda

Bodega

NIVEL RELLENO 5% PENDIENTE

NIVEL RELLENO PENDIENTE 38°

NIVEL RELLENO PENDIENTE 20°-25°

NTN

RASANTE Nº 12

EJE DESLINDE SUR

PLANO PENDIENTE TIPO

PLANO PENDIENTE TIPO

Pendiente natural de cada casa
*Solicitar plano de casa según intereses.

Jardín se entrega trabajado con una pendiente del 5% para que cliente realice jardín, quincho, piscina.

[illegible]

PLANO PENDIENTE TIPO

70°

NTN

Calle 915.55

Vereda

6.0

1.8

5.0

55°

Bodega

2.75

NIVEL RELLENO 5% PENDIENTE

NTN

NIVEL RELLENO PENDIENTE 38°

NIVEL RELLENO PENDIENTE 20°-25°

RASANTE Nº 12

EJE DESLINDE SUR

Jardín se entrega trabajado con una pendiente del 5% para que cliente realice jardín, quincho, piscina.

Pendiente natural de cada casa
*Solicitar plano de casa según intereses.

PLANO PENDIENTE TIPO

PLANO PENDIENTE TIPO

Pendiente natural de cada casa
*Solicitar plano de casa según intereses.

Jardín se entrega trabajado con una pendiente del 5% para que cliente realice jardín, quincho, piscina.

NTN

Calle 915.55

Vereda

Bodega

NIVEL RELLENO 5% PENDIENTE

NIVEL RELLENO PENDIENTE 38°

NIVEL RELLENO PENDIENTE 20°-25°

NTN

RASANTE Nº 12

EJE DESLINDE SUR

70°

55°

6.0 1.8 5.0

2.75

PLANO PENDIENTE TIPO

PLANO PENDIENTE TIPO

Pendiente natural de cada casa
*Solicitar plano de casa según intereses.

Jardín se entrega trabajado con una pendiente del 5% para que cliente realice jardín, quincho, piscina.

NTN

Calle 915.55

Vereda

Bodega

NIVEL RELLENO 5% PENDIENTE

NIVEL RELLENO PENDIENTE 38°

NIVEL RELLENO PENDIENTE 20°-25°

NTN

RASANTE Nº 12

EJE DESLINDE SUR



Website



Cotizar



Sala de ventas

SALA DE VENTAS

Martes a Viernes

11:00 a 14:00 y 15:00 a 19:00 hrs

Miércoles

11:00 a 14:00 hrs

Sábados

10:30 a 14:00 y 15:00 a 19:00 hrs

CONTACTO

www.rocasdelaguila.cl

☎ (+56) 9 3256 9914

🕒 (+56) 9 5613 9294

Las imágenes y fotografías en este brochure fueron elaborados con fines ilustrativos y de carácter referencial y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único propósito es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles.

Las superficies y medidas indicadas para cada departamento son aproximadas y podrían sufrir modificaciones. El proyecto podría tener modificaciones derivadas de las exigencias de las autoridades, por cambios en diseño, disponibilidad de materiales o por requerimientos constructivos. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472.