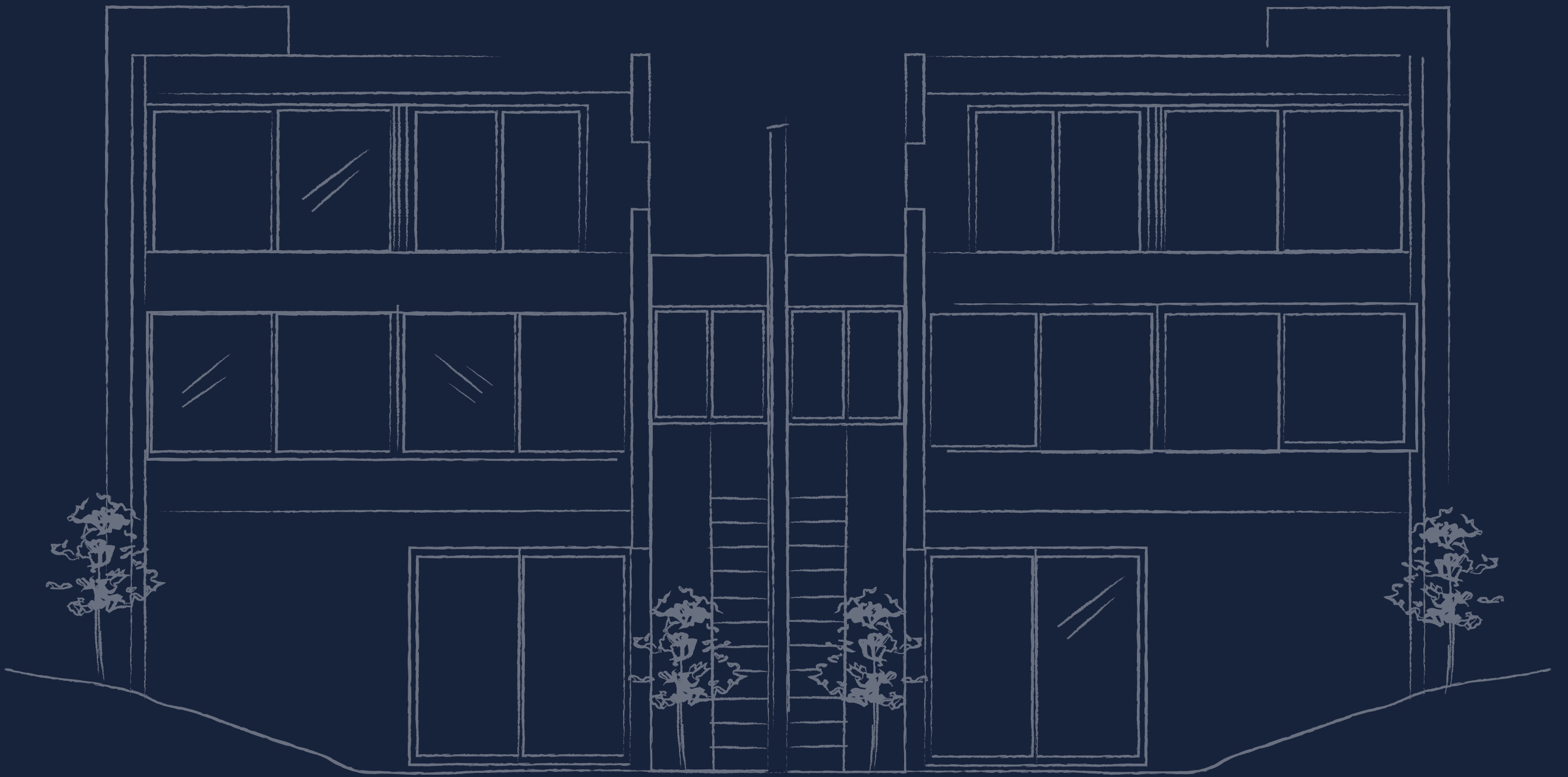




TASCO
BOETSCH

TOWNHOUSES
Rocas del Águila
Lo Barnechea



**FECHA ESTIMADA DE TERMINO DE OBRA:
SEGUNDO SEMESTRE 2028**

TOWNHOUSES

Rocas del Águila

Lo Barnechea

Nuestras exclusivas 18 casas están diseñadas para maximizar el uso de los espacios, entregando una mayor privacidad al ser **adosadas solo por la cocina**. Descubre la combinación de un proyecto inmerso en la naturaleza con diseño inteligente, la comodidad y seguridad de vivir en un condominio

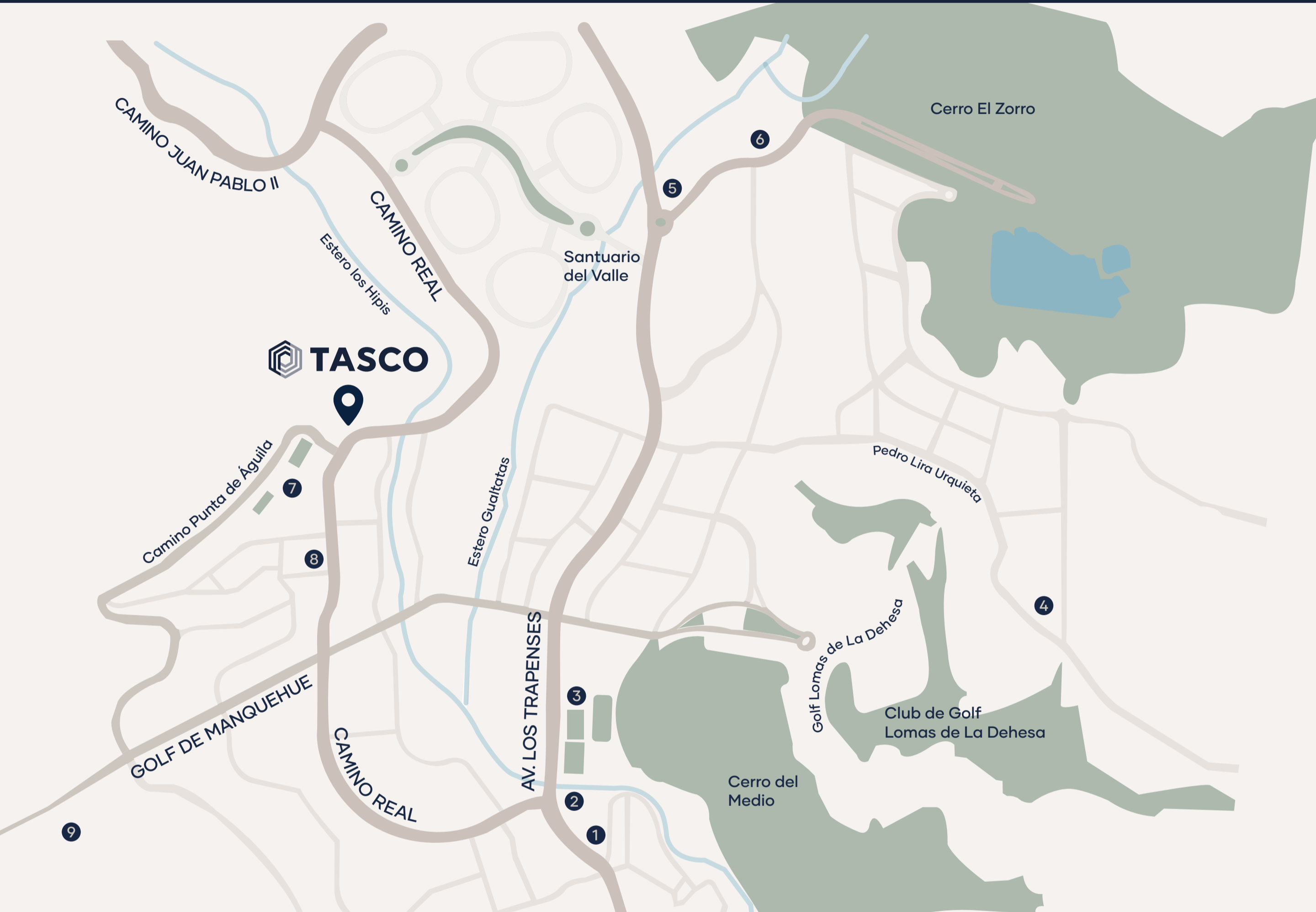


vista asegurada



UBICACIÓN

Proyecto con excelente conectividad, cercano a colegios, supermercados y áreas verdes.



1 Paseo Los Trapenses
Distancia | 7min

2 Aramco
Distancia | 7min

3 Santiago College
Distancia | 5min

4 Parroquia Santa Teresa de Los Andes
Distancia | 9min

5 Colegio Monte Tabor & Nazaret
Distancia | 7min

6 Lider Express
Distancia | 8min

7 Colegio Everest
Distancia | 2min

8 Parroquia Madre Misericordia
Distancia | 3min

9 Cerro Manquehue
Distancia | 4min

VIVE EN LA naturaleza conectado



*IMAGEN REFERENCIAL

ENTORNO NATURAL



Entorno privado rodeado de naturaleza,
cercano a caminos de trekking y caminatas
por los cerros del valle Los Trapenses.

CARACTERÍSTICAS Y TERMINACIONES



Cada elemento es cuidadosamente seleccionado para combinar elegancia, funcionalidad y durabilidad. Cocinas full equipadas con cubiertas de cuarzo y encimera a gas, termo panel en todas las ventanas, con perfilera europea y calefacción independiente.

Exclusividad



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL

EMPLAZAMIENTO DEL PROYECTO



EMPLAZAMIENTO DEL PROYECTO



EMPLAZAMIENTO DEL PROYECTO

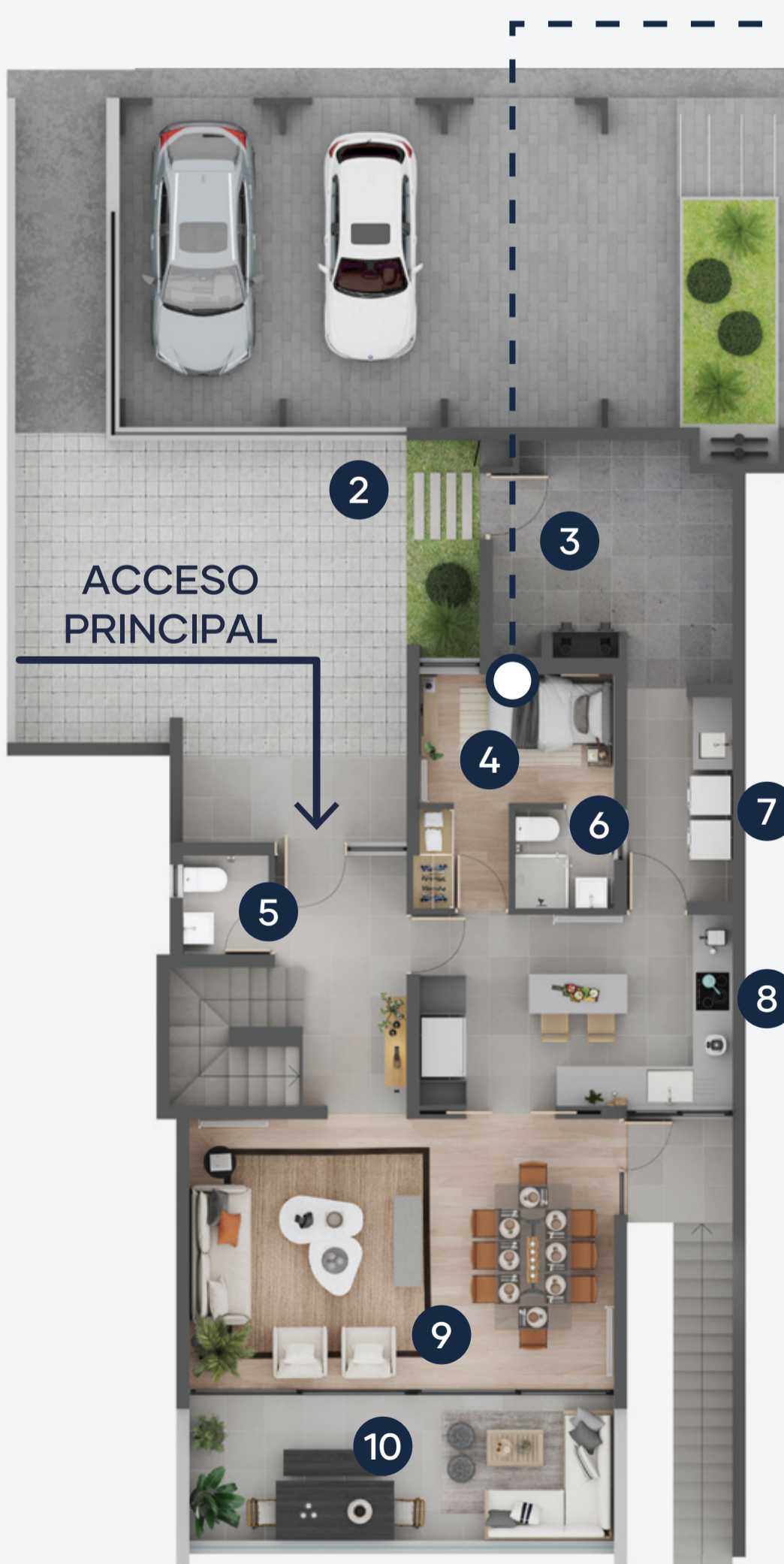


ESQUEMA DE CASAS (Nº IMPARES)

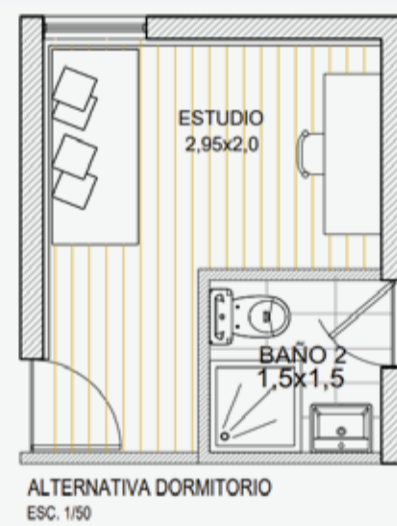


**BODEGA SUBTERRÁNEA
MULTIPROPÓSITO
CASA TIPO**

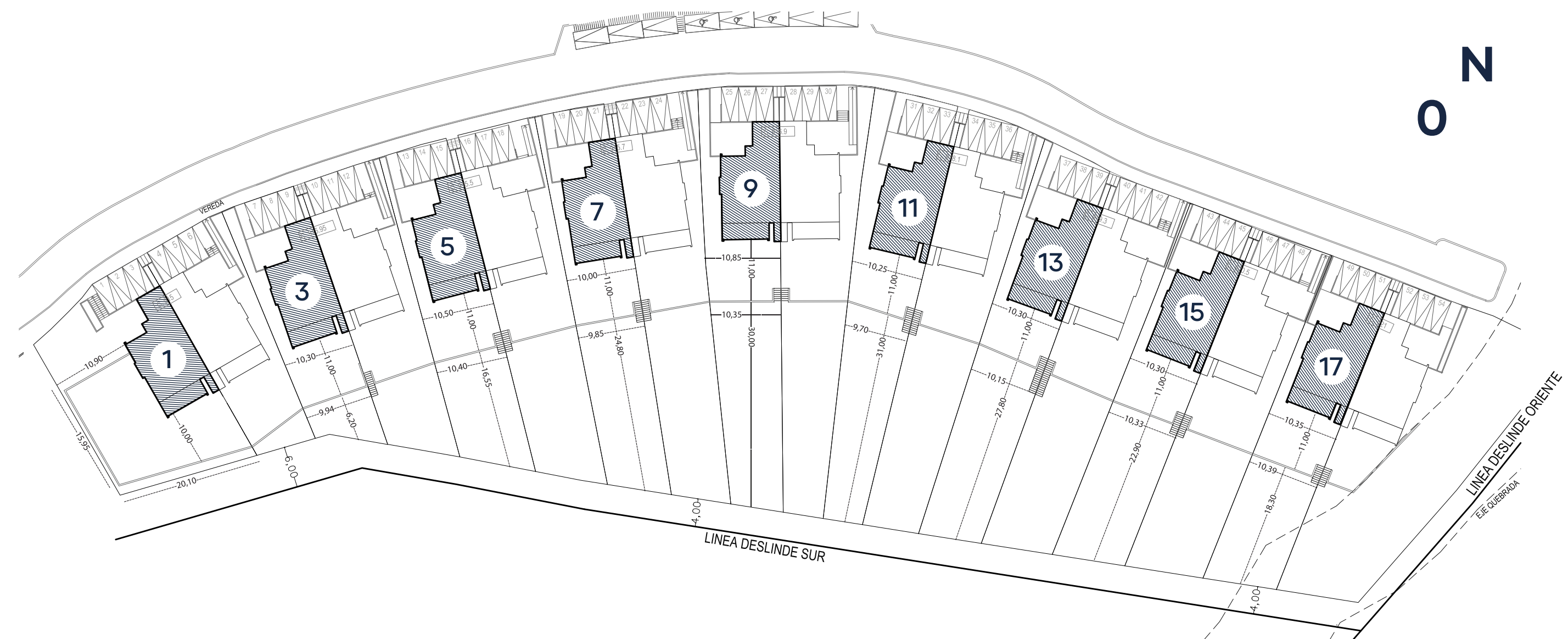
- 1 BODEGA SUB. MULTIPROP: 33,70 m².
- 2 HORMIGÓN ESTAMPADO
- 3 PASTELONES 40 X 40 CMS.
- 4 DORM. / ESCRITORIO: 2,95 x 2,0 mts. aprox.
- 5 BAÑO VISITA: 1,3 x 1,5 mts. aprox.
- 6 BAÑO SERVICIO: 1,5 x 1,5 mts. aprox.
- 7 LOGGIA: 1,8 x 3,1 mts. aprox.
- 8 COCINA: 4,80 x 2,9 mts. aprox.
- 9 LIVING-COMEDOR: 6,45 x 4,10 mts. aprox.
- 10 TERRAZA 1: 6,45 x 2,20 mts. aprox.
- 11 DORMITORIO PPAL: 4,35 x 3,70 mts. aprox
- 12 DORMITORIO. 2: 2,90 x 3,10 mts. aprox.
- 13 DORMITORIO 3: 2,95 x 3,10 mts. aprox.
- 14 BAÑO 3: 1,50 x 2,15 mts. aprox.
- 15 BAÑO PPAL: 1,50 x 1,90 mts. aprox.
- 16 TERRAZA 2: 6,45 x 1,60 mts. aprox.
- 17 ADOSAMIENTO A CASA VENINA: 63,10 mts. aprox.



**PLANTA PRIMER PISO
CASA TIPO**



**PLANTA SEGUNDO PISO
CASA TIPO**



* PLANTAS REFERENCIALES

ADOSADAS POR MURO DE COCINA
(Segundo piso no se encuentra adosado)

DIFERENCIAS:

Ubicación cama dormitorio principal

Casas Par: Tres ventanas adicionales
con orientación norte

Diferentes terrenos

ESQUEMA DE CASAS IMPARES
C1 - C3 - C5 - C7 - C9 - C11 - C13 - C15 - C17

PRECIO DESDE: UF 17.990

TERRENOS DESDE: 398,12 m²

TERRENOS HASTA: 616,31 m²

SUPERFICIE INTERIOR ÚTIL: 139,61 m²

LOGGIA: 5,15 m²

PATIO DE SERVICIO: 11,52 m²

TERRAZA 1^{ER} PISO: 14,19 m²

TERRAZA 2^{DO} PISO: 10,32 m²

SUBTERRÁNEO: 33,7 m²

SUMA TOTAL CONSTRUIDO: 214,34 m²

ESQUEMA DE CASAS (Nº PARES)

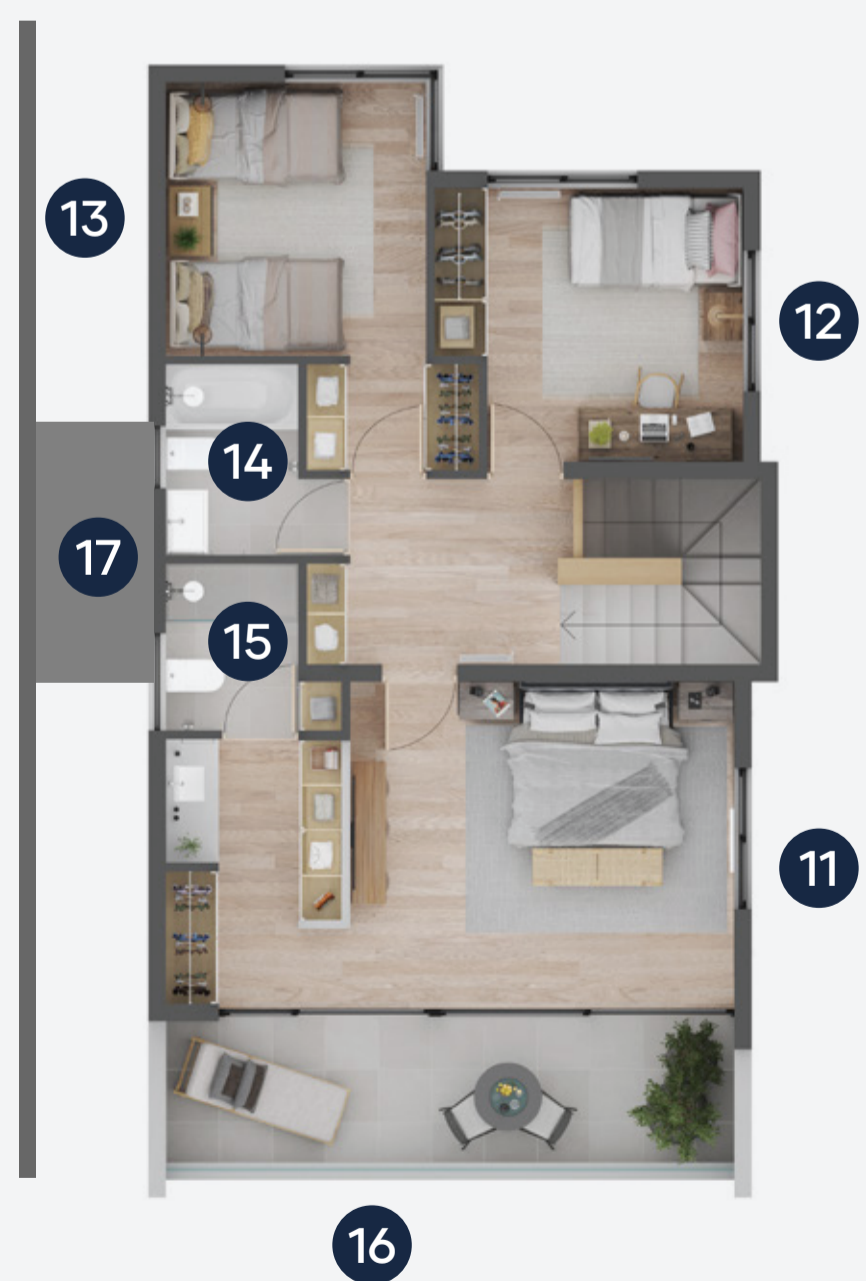
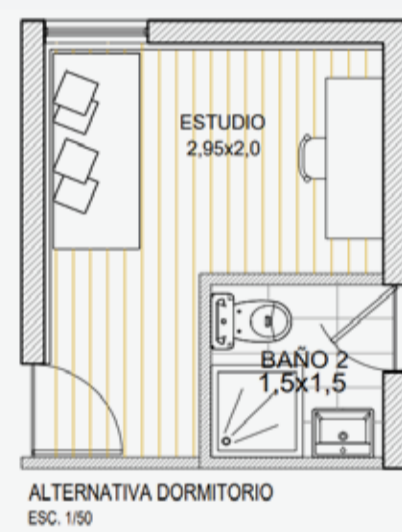


**BODEGA SUBTERRÁNEA
MULTIPROPÓSITO
CASA TIPO**

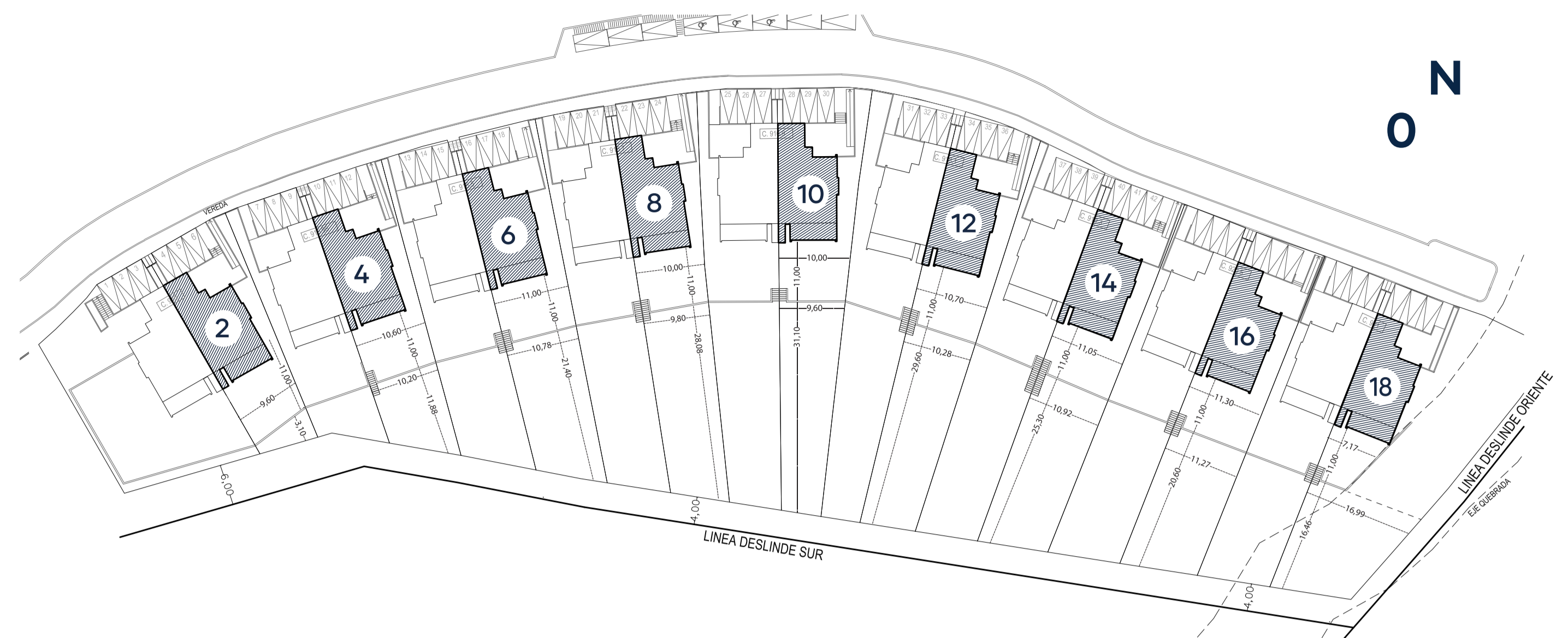
- 1 BODEGA SUB. MULTIPROP: 33,70 m².
- 2 HORMIGÓN ESTAMPADO
- 3 PASTELONES 40 X 40 CMS.
- 4 DORM. / ESCRITORIO: 2,95 x 2,0 mts. aprox.
- 5 BAÑO VISITA: 1,3 x 1,5 mts. aprox.
- 6 BAÑO SERVICIO: 1,5 x 1,5 mts. aprox.
- 7 LOGGIA: 1,8 x 3,1 mts. aprox.
- 8 COCINA: 4,80 x 2,9 mts. aprox.
- 9 LIVING-COMEDOR: 6,45 x 4,10 mts. aprox.
- 10 TERRAZA 1: 6,45 x 2,20 mts. aprox.
- 11 DORMITORIO PPAL: 4,35 x 3,70 mts. aprox
- 12 DORMITORIO. 2: 2,90 x 3,10 mts. aprox.
- 13 DORMITORIO 3: 2,95 x 3,10 mts. aprox.
- 14 BAÑO 3: 1,50 x 2,15 mts. aprox.
- 15 BAÑO PPAL: 1,50 x 1,90 mts. aprox.
- 16 TERRAZA 2: 6,45 x 1,60 mts. aprox.
- 17 ADOSAMIENTO A CASA VENINA: 63,10 mts. aprox.



**PLANTA PRIMER PISO
CASA TIPO**



**PLANTA SEGUNDO PISO
CASA TIPO**



* PLANTAS REFERENCIALES

ADOSADAS POR MURO DE COCINA
(Segundo piso no se encuentra adosado)

DIFERENCIAS:

Ubicación cama dormitorio principal

Casas Par: Tres ventanas adicionales
con orientación norte

Diferentes terrenos

ESQUEMA DE CASAS PARES
C2 - C4 - C6 - C8 - C10 - C12 - C14 - C16 - C18

PRECIO DESDE: UF 18.300

TERRENOS DESDE: 375,26 m²

TERRENOS HASTA: 734 m²

SUPERFICIE INTERIOR ÚTIL: 139,61 m²

LOGGIA: 5,15 m²

PATIO DE SERVICIO: 8,32 m²

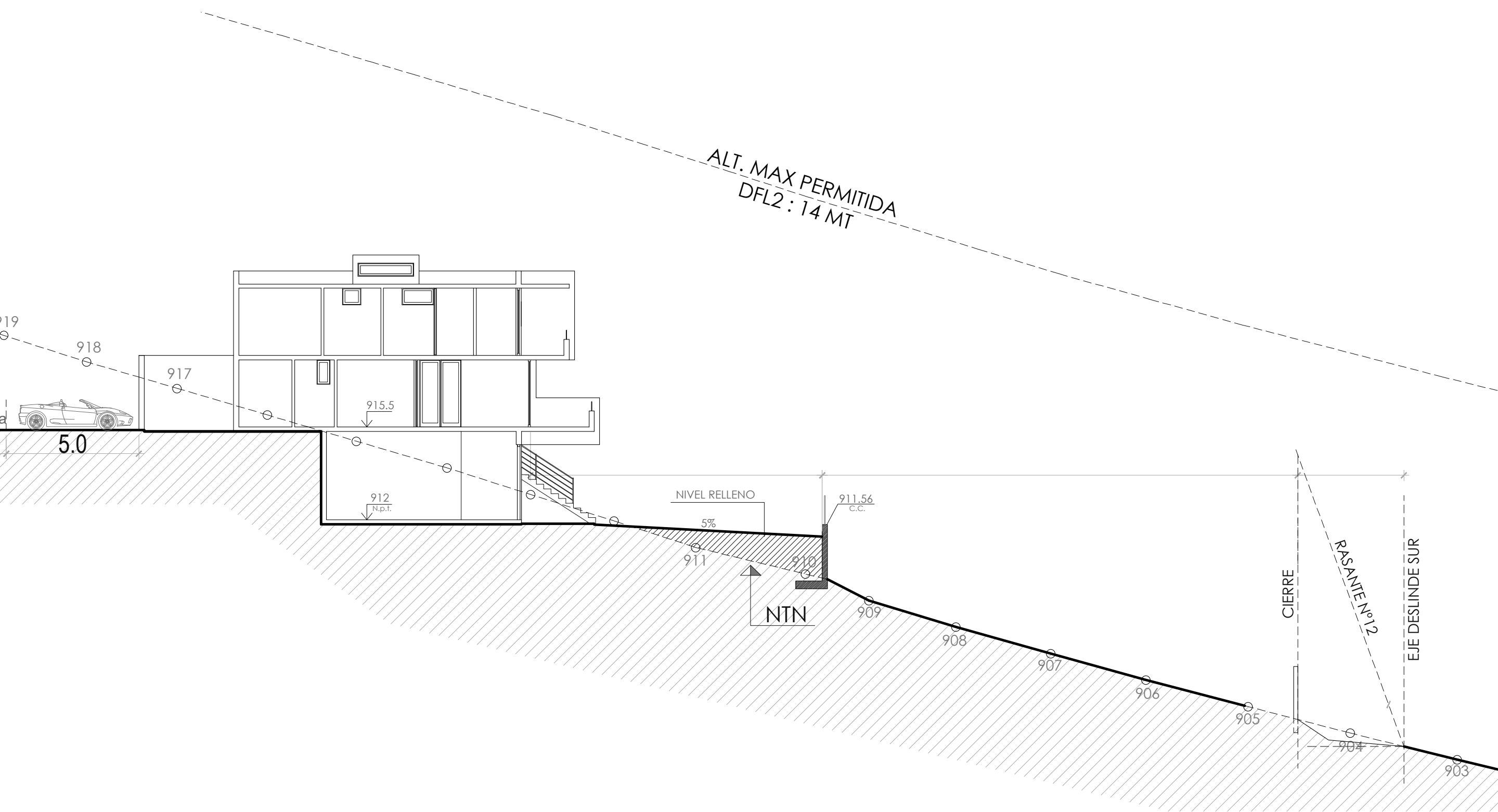
TERRAZA 1^{ER} PISO: 14,19 m²

TERRAZA 2^{DO} PISO: 10,32 m²

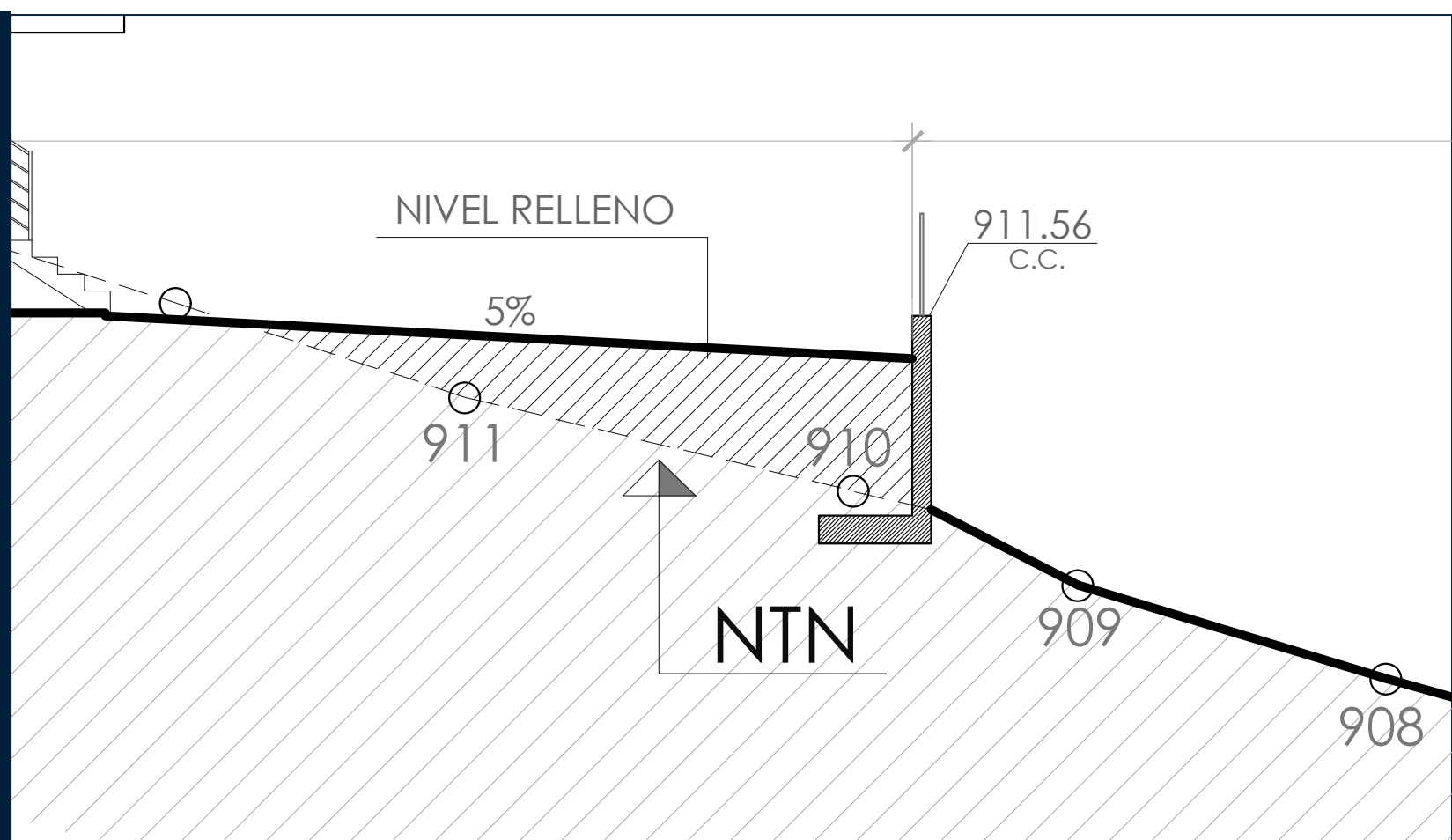
SUBTERRÁNEO: 33,7 m²

SUMA TOTAL CONSTRUIDO: 211,14 m²

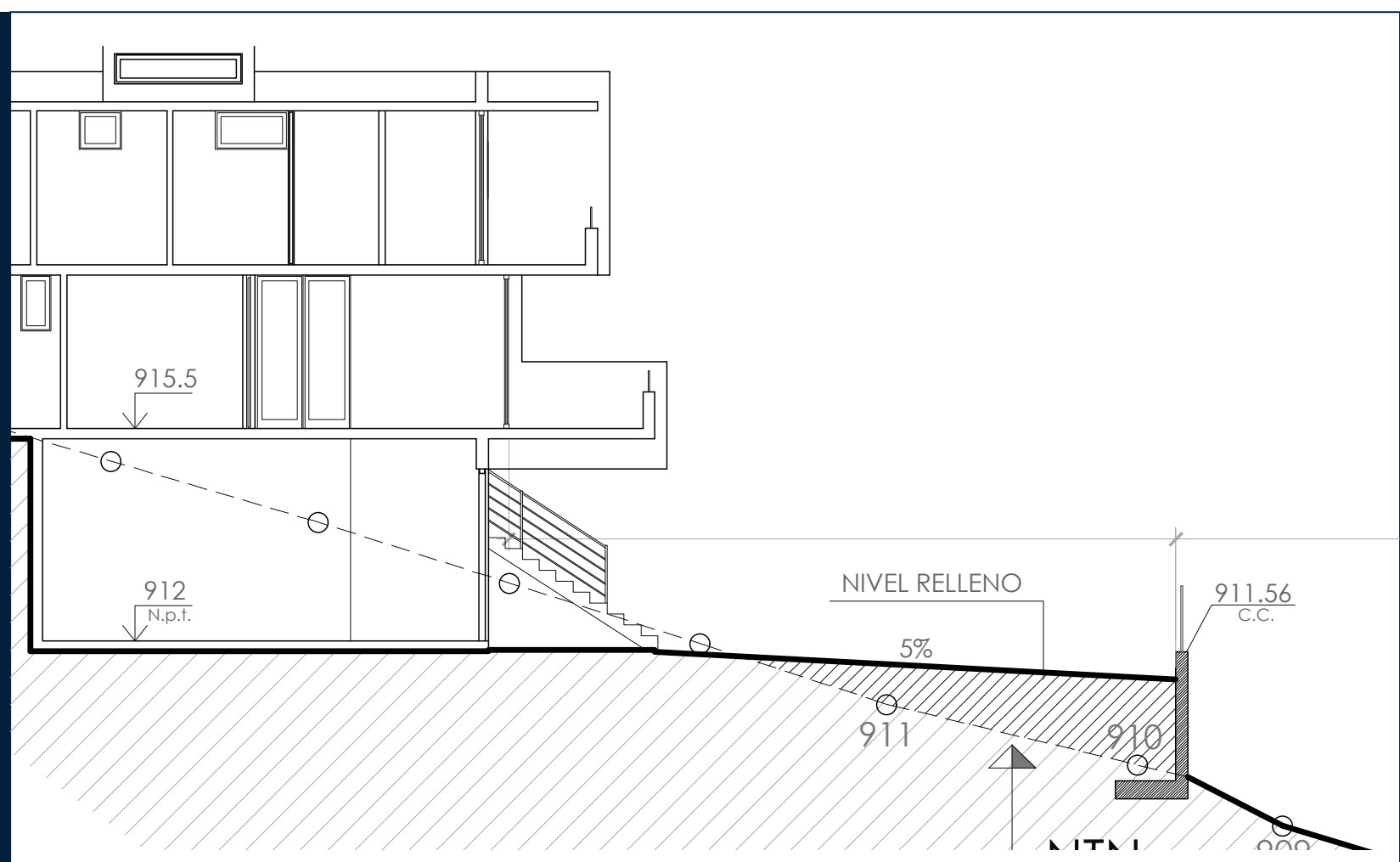
PLANO DE PENDIENTE TIPO



Pendiente natural
de cada casa
*Solicitar plano de
casa según
intereses.



Jardín se entrega
nivelado con una
pendiente máxima
del 5% para que
cliente realice
jardin, quincho,
piscina.





TASCO
BOETSCH

TOWNHOUSES
Rocas del Águila
Lo Barnechea



Website



Cotizar



Sala de Ventas

SALA DE VENTAS

Martes a Viernes

11:00 a 14:00 y 15:00 a 19:00 hrs

Miércoles

11:00 a 14:00 hrs

Sábados

10:30 a 14:00 y 15:00 a 19:00 hrs

CONTACTO

www.rocasdelaguila.cl

☎ (+56) 9 3256 9914

📞 (+56) 9 5613 9294

Las imágenes, planos y fotografías exhibidas en este sitio son de carácter ilustrativo y meramente referenciales, por lo que no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad y su único objetivo es mostrar una caracterización general de los proyectos y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de la Ley N° 19.496.