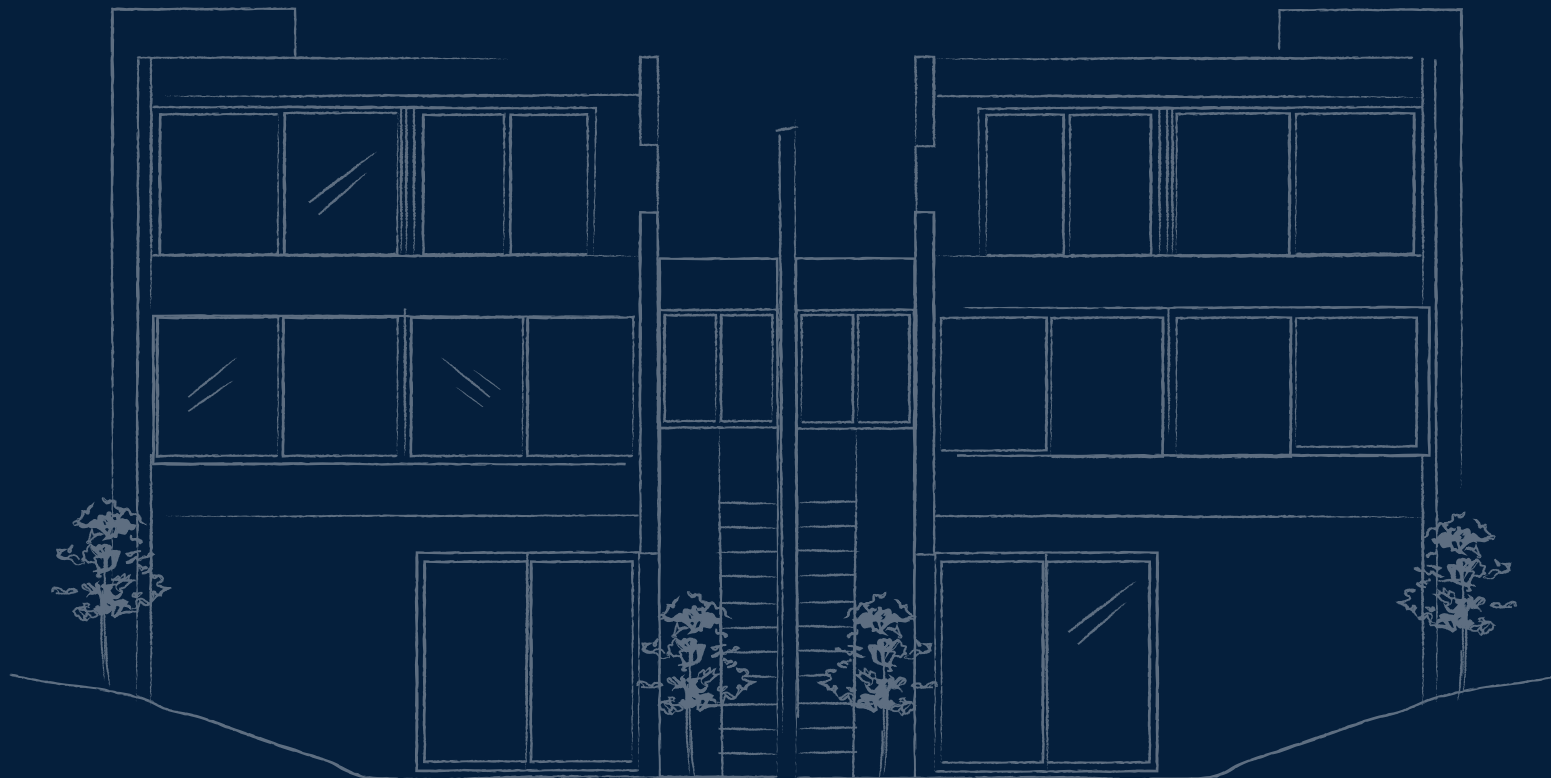




TASCO
BOETSCH

TOWNHOUSES
Rocas del Águila
Lo Barnechea



FECHA ESTIMADA DE TERMINO DE OBRA: PRIMER SEMESTRE 2028

TOWNHOUSES

Rocas del Águila

Lo Barnechea

Nuestras exclusivas 18 casas están diseñadas para maximizar el uso de los espacios, entregando una mayor privacidad al ser **adosadas solo por la cocina**. Descubre la combinación de un proyecto inmerso en la naturaleza con diseño inteligente, la comodidad y seguridad de vivir en un condominio



vista
asegurada



EXCELENTE CONECTIVIDAD

Proyecto con excelente conectividad, cercano a colegios, supermercados y áreas verdes.

- 1** Paseo Los Trapenses
Distancia | 7min
- 2** Aramco
Distancia | 7min
- 3** Santiago College
Distancia | 5min
- 4** Parroquia Santa Teresa de Los Andes
Distancia | 9min
- 5** Colegio Monte Tabor & Nazaret
Distancia | 7min
- 6** Lider Express
Distancia | 8min
- 7** Colegio Everest
Distancia | 2min
- 8** Parroquia Madre Misericordia
Distancia | 3min
- 9** Cerro Manquehue
Distancia | 4min



A photograph of a man with short brown hair, wearing a blue and black plaid shirt over a grey t-shirt, carrying a young child with curly brown hair on his shoulders. The child is laughing with their mouth open. They are in a grassy field with trees in the background, bathed in warm, golden light from the sun. The text "VIVE EN LA naturaleza conectado" is overlaid on the left side of the image.

VIVE EN LA
naturaleza
conectado

*IMAGEN REFERENCIAL

ENTORNO NATURAL



Entorno privado rodeado de naturaleza,
cercano a caminos de trekking y caminatas
por los cerros del valle Los Trapenses.



*IMAGEN REFERENCIAL



CARACTERÍSTICAS Y TERMINACIONES



Cada elemento es cuidadosamente seleccionado para combinar elegancia, funcionalidad y durabilidad. Cocinas full equipadas con cubiertas de cuarzo y encimera a gas, termo panel en todas las ventanas, con perflería europea y calefacción independiente.

*IMAGEN REFERENCIAL



exclusividad



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL







*IMAGEN REFERENCIAL



*IMAGEN REFERENCIAL

EMPLAZAMIENTO DEL PROYECTO

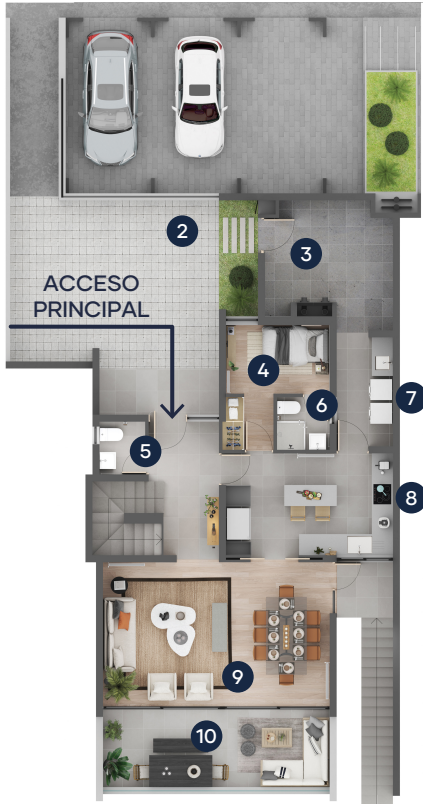


ESQUEMA CASAS (Nº IMPARES)



BODEGA SUB. MULTIPROPÓSITO
CASA TIPO

- 1 BODEGA SUB. MULTIPROP: 33,70 m².
- 2 HORMIGÓN ESTAMPADO
- 3 PASTELONES 40 X 40 CMS.
- 4 DORM. / ESCRITORIO: 2,95 x 2,0 mts. aprox.
- 5 BAÑO VISITA: 1,3 x 1,5 mts. aprox.
- 6 BAÑO SERVICIO: 1,5 x 1,5 mts. aprox.



PLANTA PRIMER PISO
CASA TIPO

- 7 LOGGIA: 1,8 x 3,1 mts. aprox.
- 8 COCINA: 4,80 x 2,9 mts. aprox.
- 9 LIVING-COMEDOR: 6,45 x 4,10 mts. aprox.
- 10 TERRAZA 1: 6,45 x 2,20 mts. aprox.
- 11 DORMITORIO PPAL: 4,35 x 3,70 mts. aprox.
- 12 DORMITORIO. 2: 2,90 x 3,10 mts. aprox.



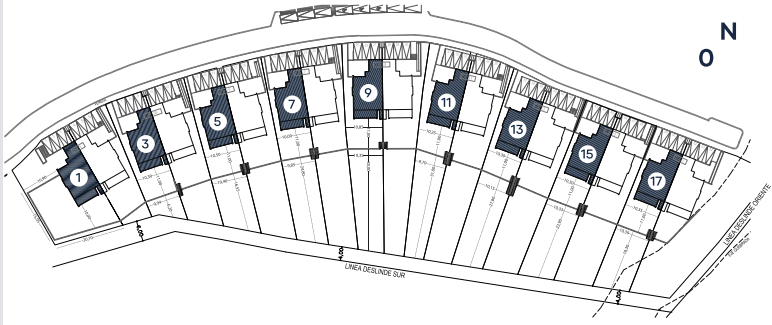
PLANTA SEGUNDO PISO
CASA TIPO

- 13 DORMITORIO 3: 2,95 x 3,10 mts. aprox.
- 14 BAÑO 3: 1,50 x 2,15 mts. aprox.
- 15 BAÑO PPAL: 1,50 x 1,90 mts. aprox.
- 16 TERRAZA 2: 6,45 x 1,60 mts. aprox.
- 17 ADOSAMIENTO A CASA VECINA: 3,10 mts. aprox.

ESQUEMA DE CASAS IMPARES C1 - C3 - C5 - C7 - C9 - C11 - C13 - C15 - C17

PRECIO DESDE: UF 18.300
TERRENOS DESDE: 398,12 m²
TERRENOS HASTA: 616,31 m²
SUPERFICIE INTERIOR ÚTIL: 139,61 m²
LOGGIA: 5,15 m²
PATIO DE SERVICIO: 11,52 m²
TERRAZA 1ER PISO: 14,19 m²
TERRAZA 2DO PISO: 10,32 m²
SUBTERRÁNEO: 33,7 m²

SUMA TOTAL CONSTRUIDO: 214,34 m²



*PLANTAS REFERENCIALES

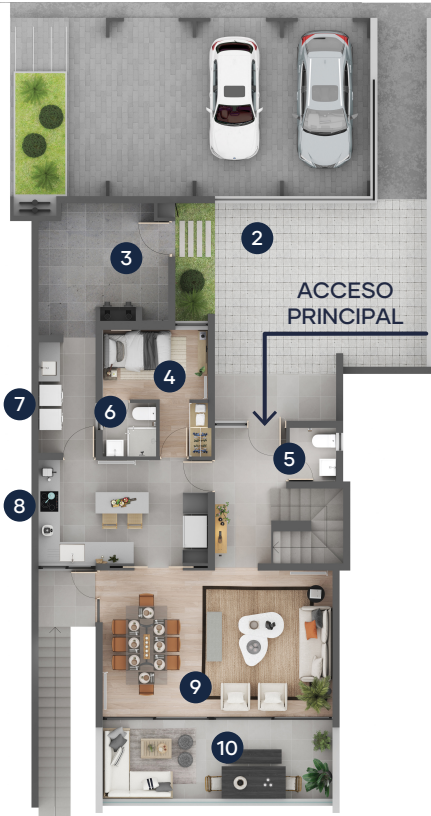
- * Adosadas por muro de cocina
(Segundo piso no se encuentra adosado)
- * Diferencias:
 - Ubicación cama dormitorio principal
 - Casas Par: Tres ventanas adicionales con orientación norte
 - Diferentes terrenos

ESQUEMA CASAS (Nº PARES)



BODEGA SUB. MULTIPROPÓSITO
CASA TIPO

- 1 BODEGA SUB. MULTIPROP: 33,70 m².
- 2 HORMIGÓN ESTAMPADO
- 3 PASTELONES 40 X 40 CMS.
- 4 DORM. / ESCRITORIO: 2,95 x 2,0 mts. aprox.
- 5 BAÑO VISITA: 1,3 x 1,5 mts. aprox.
- 6 BAÑO SERVICIO: 1,5 x 1,5 mts. aprox.



PLANTA PRIMER PISO
CASA TIPO

- 7 LOGGIA: 1,8 x 3,1 mts. aprox.
- 8 COCINA: 4,80 x 2,9 mts. aprox.
- 9 LIVING-COMEDOR: 6,45 x 4,10 mts. aprox.
- 10 TERRAZA 1: 6,45 x 2,20 mts. aprox.
- 11 DORMITORIO PPAL: 4,35 x 3,70 mts. aprox.
- 12 DORMITORIO. 2: 2,90 x 3,10 mts. aprox.



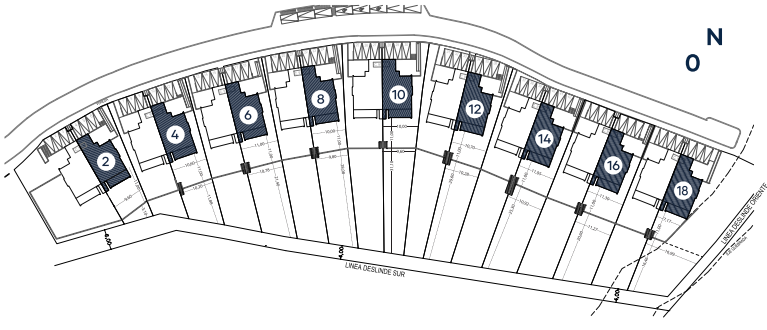
PLANTA SEGUNDO PISO
CASA TIPO

- 13 DORMITORIO 3: 2,95 x 3,10 mts. aprox.
- 14 BAÑO 3: 1,50 x 2,15 mts. aprox.
- 15 BAÑO PPAL: 1,50 x 1,90 mts. aprox.
- 16 TERRAZA 2: 6,45 x 1,60 mts. aprox.
- 17 ADOSAMIENTO A CASA VECINA: 3,10 mts. aprox.

ESQUEMA DE CASAS PARES
C2 - C4 - C6 - C8 - C10 - C12 - C14 - C16 - C18

PRECIO DESDE: UF 17.990
TERRENOS DESDE: 375,26 m²
TERRENOS HASTA: 734 m²
SUPERFICIE INTERIOR ÚTIL: 139,61 m²
LOGGIA: 5,15 m²
PATIO DE SERVICIO: 8,32 m²
TERRAZA 1º PISO: 14,19 m²
TERRAZA 2º PISO: 10,32 m²
SUBTERRÁNEO: 33,7 m²

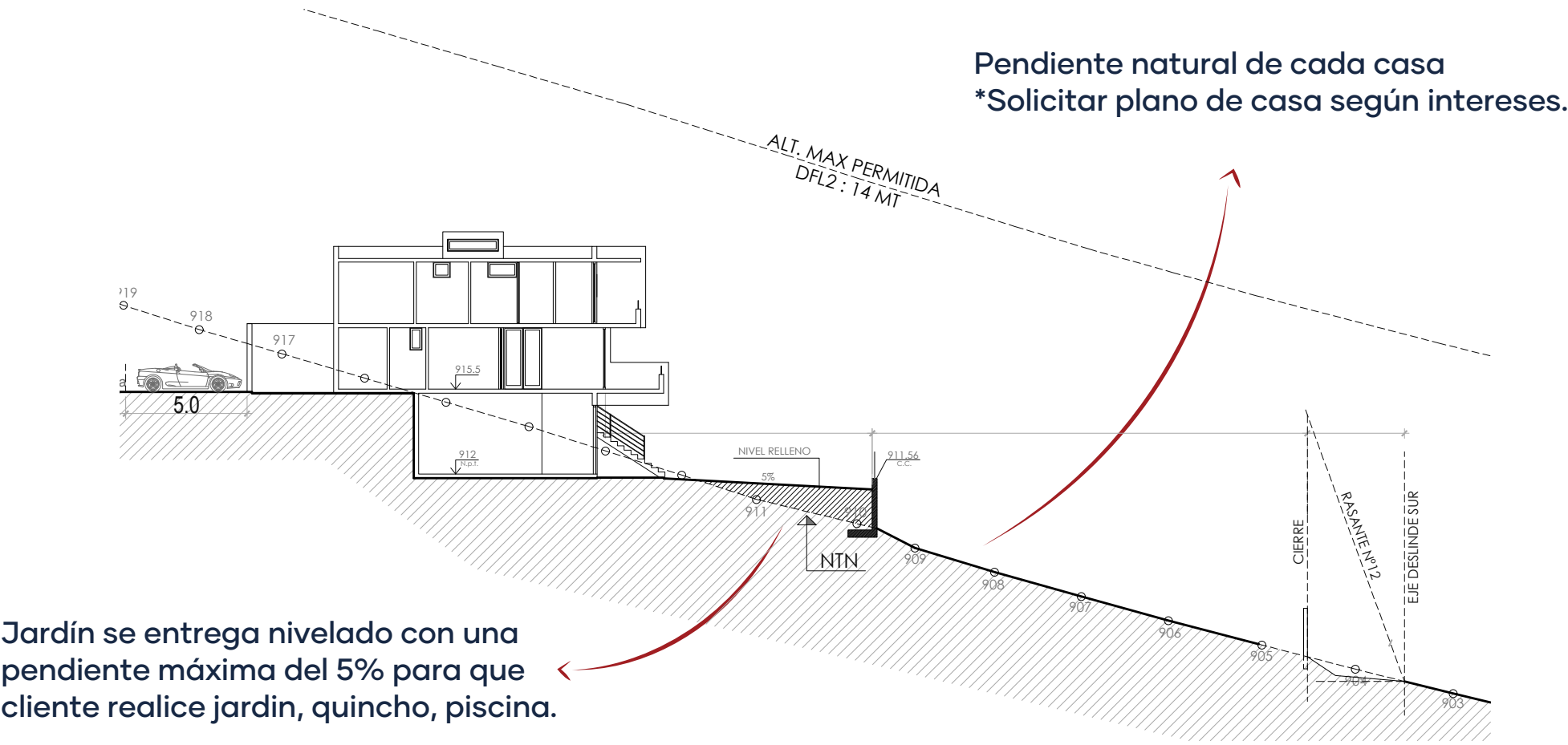
SUMA TOTAL CONSTRUIDO: 211,14 m²



*PLANTAS REFERENCIALES

- * Adosadas por muro de cocina
(Segundo piso no se encuentra adosado)
- * Diferencias:
 - Ubicación cama dormitorio principal
 - Casas Par: Tres ventanas adicionales con orientación norte
 - Diferentes terrenos

PLANO PENDIENTE TIPO





Website



Cotizar



Sala de ventas

SALA DE VENTAS

Martes a Viernes

11:00 a 14:00 y 15:00 a 19:00 hrs

Miércoles

11:00 a 14:00 hrs

Sábados

10:30 a 14:00 y 15:00 a 19:00 hrs

CONTACTO

www.rocasdelaguila.cl

☎ (+56) 9 3256 9914

🕒 (+56) 9 5613 9294

Las imágenes y fotografías en este brochure fueron elaborados con fines ilustrativos y de carácter referencial y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único propósito es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles.

Las superficies y medidas indicadas para cada departamento son aproximadas y podrían sufrir modificaciones. El proyecto podría tener modificaciones derivadas de las exigencias de las autoridades, por cambios en diseño, disponibilidad de materiales o por requerimientos constructivos. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472.